



## Leistungsbeschreibung zur Tragwerksplanung

Leistungsumfang: Planung des Tragwerks des o.g. Projektes. Die folgenden Leistungsphasen sind durch den Bieter anzubieten:

1. Grundlagenermittlung
2. Vorplanung
3. Entwurfsplanung
4. Genehmigungsplanung
5. Ausführungsplanung
6. Vorbereitung der Vergabe, Ausschreibung, Erstellen des Leistungsverzeichnisses

Die Gemeinde Amtzell beabsichtigt, auf dem bestehenden Kinderkrippengebäude „Sonnenblumenhaus“ für weitere Gruppen- und Sozialräume, einen weiteren Stock aufzustocken. Um die geplante Aufstockung realisieren zu können, müssen bestehende Teile des Daches sowie die vorhandene PV-Anlage teilweise zurückgebaut werden. Die Planungen der bestehenden Kinderkrippe sahen eine mögliche Aufstockung bereits vor, sodass dies im Angebot zu berücksichtigen ist. Die Aufstockung des weiteren Stockwerks soll in Holzständerbauweise im laufenden Kindergartenbetrieb erfolgen. Zur Aufstockung sehen die aktuellen Plangrundlagen auch die Erweiterung eines Treppenhauses und Foyerbereichs vor. Aufgrund einer möglichen Förderung wird der Bau als Energiehaus 40 angestrebt.

Als Grundlage für die Planung, dienen die Bestandspläne des Kinderkrippengebäudes sowie die Entwurfsplanunterlagen des hinzukommenden Stockwerks.

Die statische Berechnung mit Konstruktionszeichnungen des bestehenden Gebäudes sind vollständig vorhanden, ebenso die geprüfte Prüfstatik.

In Abstimmung mit den Planungsbeteiligten sind die Voraussetzungen für die notwendigen Genehmigungsverfahren zu schaffen.

Für das zu überplanende Vorhaben gibt es momentan noch keine Baugenehmigung. Nach Erlangen des Baurechtes soll die Maßnahme zügig durchgeführt werden. Zudem soll ein weiterer ebenerdiger Zugang zum 1.OG geschaffen werden, dies ist ggfs. bei der Planung entsprechend zu berücksichtigen. Der Auftraggeber strebt eine stufenweise Vergabe der oben aufgeführten Leistungsphasen an.

Mit dem Auftraggeber und der Hochbauplanung sind die Ausschreibungsunterlagen für die gesamten Rohbauarbeiten zu erarbeiten.



Termine:

Angebote der Planer bis 07.01.2025

Beauftragung Planer bis 20.01.2025

Planungszeitraum: 31.01.2025- 01.06.2025

Bauzeit: Juni 2025 bis März 2026

Grundlagen:

Übersichtsplan mit Grundriss EG, v. 21.08.2012, Junker-Partner Freie Architekten

Prüfstatik EG, v. 09.07.2013, Prof. Dr. Ing. Heiko Denk

Statische Berechnung, v. Mai 2012, Dipl. Ing. Karl Romer

Entwurf Objektplanung, v. 26.11.2024, Grath Architekten