


# PLANZEICHENERKLÄRUNG



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO


## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ ... Grundflächenzahl (GRZ) § 16 + 18 BauNVO  
 WH ... Wandhöhe WH (Höchstmaß, traufseitig) § 16 + 18 BauNVO  
 II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 + 20 BauNVO


## BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

 Offene Bauweise § 22(2) BauNVO  
 Baugrenze § 23 BauNVO  
 (alte Baugrenze wird aufgehoben)

## FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Pflanzgebot Laubbaum / Obstbaum § 9(1) Nr. 25a BauGB  
 gem. Artenliste (siehe Text)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 der Änderung § 9(7) BauGB


## HINWEISE

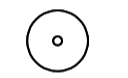
 Bebauungsplans 'Weiler-Geiselharz', 1. Teiländerung

 Bestehende Gebäude, Hausnummer  
 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

 Höhenlinien, Höhenkoten m ü.NN

 Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB  
 Tobelbach und Gewässeraufstau bei Starkregen

 Mit Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen zugunsten  
 der Allgemeinheit (A) oder Versorgungsträger (V)

 Pflanzgebot Laubbaum / Obstbaum § 9(1) Nr. 25a BauGB  
 (BPlan Weiler Geiselharz, 1. Teiländerung)

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.09.2023
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange von bis
4. Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften  
 Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
 und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB am
6. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften  
 mit Begründung gem. 3 Abs. 2 BauGB von bis
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat  
 gem. § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Amtzell, den .....

.....  
 Manuela Oswald, Bürgermeisterin

## AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.  
 Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Amtzell, den .....

.....  
 Manuela Oswald, Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am

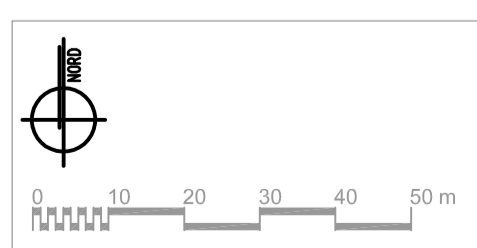
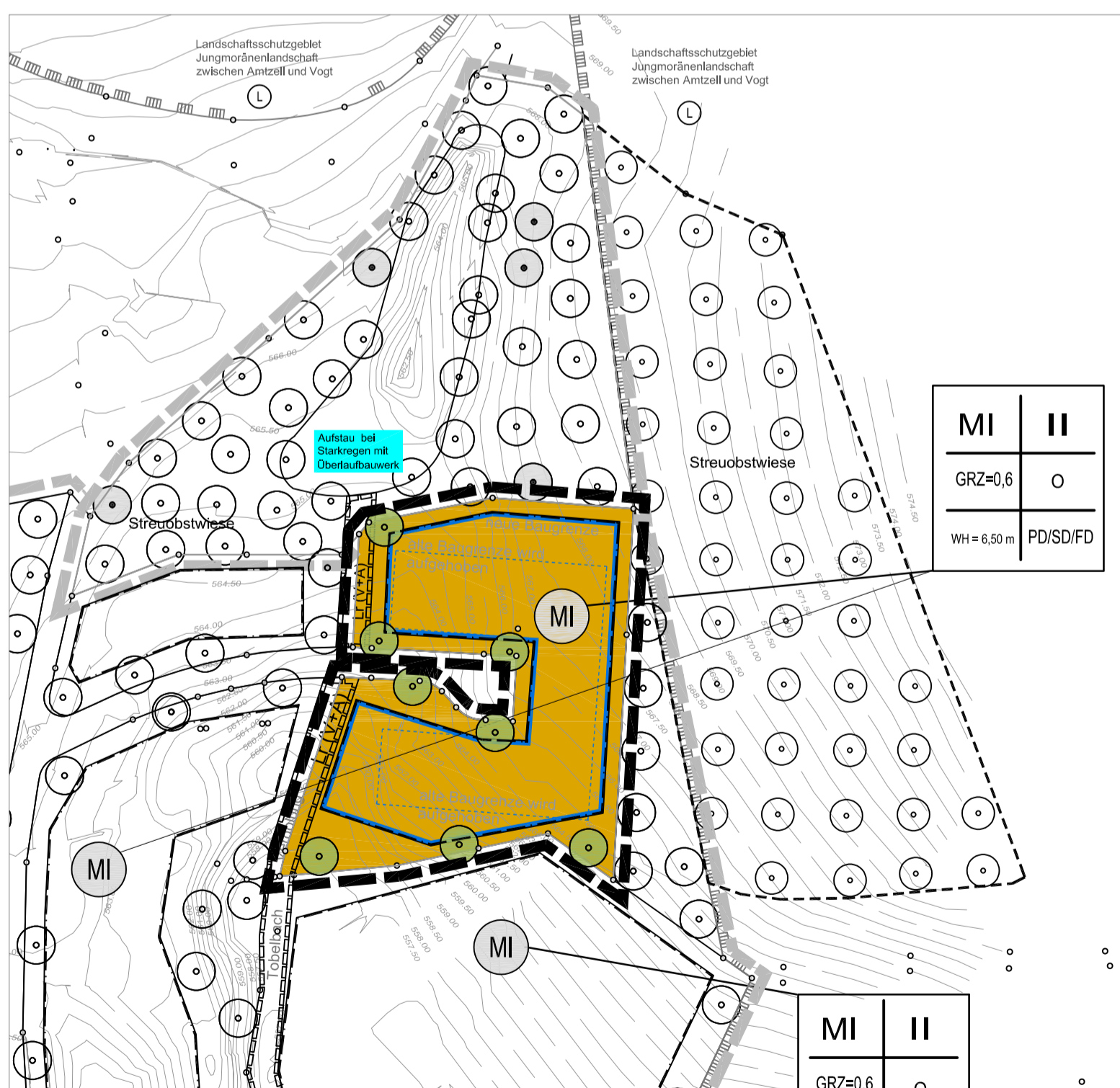
Amtzell, den .....

.....  
 Manuela Oswald, Bürgermeisterin

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Amtzell, den .....

.....  
 Manuela Oswald, Bürgermeisterin



## GEMEINDE AMTZELL Bebauungsplan 'Weiler Geiselharz', 2. Teiländerung

### Lageplan

PROJ-NR:  
573,0

PLANNR:  
110

GEZ: schi 15.12.2022/20.02.2023  
 GEÄ: 01.08.2023

kienzlevögeleblasberg  
 Kienzle Vögele Blasberg GmbH  
 Architekten und Stadtplaner

M 1:1000  
 0,85x0,6



22.01.2024  
 Fassung

Eugenstraße 75  
 88045 Friedrichshafen  
 Tel.: +49 7541 938 750  
 fn@architekten-kvb.de