PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA) § 3 BauNVO

MI — Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 16 BauNVO

GFZ ... Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze) § 16 BauNVO

WH ... Wandhöhe (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO

GH ... Gebäudehöhe (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

o — Offene Bauweise § 22(2) BauNVO

ED — zulässig sind Einzel- oder Doppelhäuser

Baugrenze § 23 BauNVO

6. VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Verkehrsfläche § 9(1)11 BauGB

9. GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB
Eingrünung, Retention, Durchwegung
(Lage der Gehwege unverbindlich)

12. NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB Laubbäume / Obstbaum gem. Artenliste

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB

Geh- Fahr- Leitungsrecht (GR, FR, LR)

SI — Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
SI= Sichtfeld

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
4 BAUWEISE
5 HÖHENFESTSETZUNG
AWH = AUSSENWANDWANDHÖHE
6 FH = FIRSTHÖHE
7 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN DACHFORM und -NEIGUNG
ZULÄSSIGE DACHFORMEN: SATTELDACH
ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG IN GRAD [°] (siehe auch Text)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB 25.10.2010

BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND AUSLEGUNGS-BESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT 25.10.2010

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB 2010

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES ENTWURFS DES BEBAUUNGSPLANS MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB bis 2010

SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74(7) LBO 2010

AMTZELL, DEN .....
BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANS STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM ..... ÜBEREIN.
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHGEFÜHRT.

AMTZELL, DEN .....

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB .....

AMTZELL, DEN .....
BÜRGERMEISTER

HINWEISE

4 — Bestehende Gebäude, Hausnummer

2 1194 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan Winkelmühle-West

AUFTRAGGEBER
GEMEINDE AMTZELL

PROJEKT
BEBAUUNGSPLAN
"WINKELMÜHLE-WEST,
1.TEILÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

PLAN
LAGEPLAN

KIENZLE VÖGELE BLASBERG
Planen ◦ Bauen ◦ Beraten
Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de

PROJ.-NR:	PLANNR:	MASSTAB:	DATUM:		
210,0	201	M 1:500	17.01.2011	GEZ:	schi 21.10.2010
		0,85x0,6=0,51qm	Satzungsbeschluss	GEÄ:	schi 06.12.2010
				GEÄ:	
				GEÄ:	