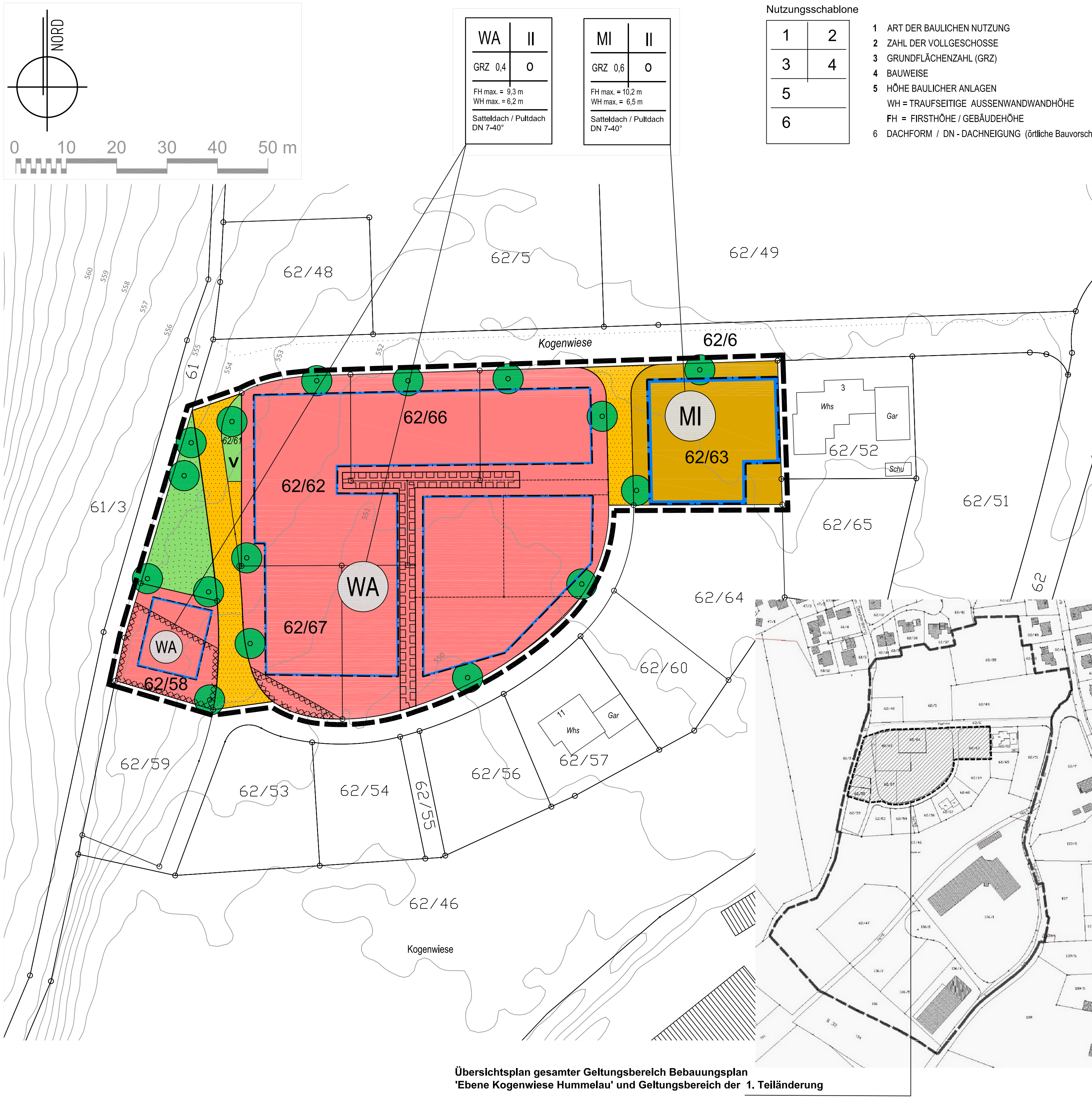




Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	
6	

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 BAUWEISE
5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN
WH = TRAUFEITIGE AUSSENWANDWANDHÖHE
FH = FIRSTHÖHE / GEBÄUDEHÖHE
6 DACHFORM / DN - DACHNEIGUNG (örtliche Bauvorschriften)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO
MI	Mischgebiet MI § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ ...	Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO
WH max. ...	Höhe baulicher Anlagen (Bezugshöhe siehe Text)
FH max. ...	Wandhöhe (traufseitig, Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO
II	Firsthöhe/ Gebäudehöhe (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 16 + 20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

O	Offene Bauweise § 22(2) BauNVO zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen
—	Baugrenze § 23 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

V	öffentliche Verkehrsfläche § 9(1)11 BauGB (Flächenaufteilung unverbindlich) V - Verkehrsgrün
---	--

GRÜNFLÄCHEN

G	öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB Quartiersplatz / Ortsrandeingrünung
---	--

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

P	Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB Laubbäume / Obstbaum gem. Artenliste (siehe Text)
---	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

G	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB
L	Flächen, die mit Leitungsrechten zugunsten der Anlieger zu belasten sind (Niederschlagswasserentsorgung)
L	Flächen, auf denen Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sind (Nacht-Beurteilungspegel > 45 db(A) / siehe Text)

HINWEISE

4	Bestehende Gebäude, Hausnummer
1194	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
680.0 679.5	Bestehendes Geländenniveau, Höhenlinien
	Gebäude, Grundstücksgrenze (Planungsvorschlag)

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Textteil vom
- Lageplan vom

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB	11.03.2013
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	22.03.2013
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB	02.04.-03.05.2013
BILLIGUNG DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	17.06.2013
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	28.06.2013
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB	08.07.-22.07.2013
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	24.02.2014
AMTZELL, DEN ...	 BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES
STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM 24.02.2014 ÜBEREIN.
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

AMTZELL, DEN ...	 BÜRGERMEISTER
------------------	------------------------

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
GEMÄSS § 10(3) BAUGB

AMTZELL, DEN ...	 BÜRGERMEISTER
------------------	------------------------

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER
PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.
BESTÄTIGT

AMTZELL, DEN ...	 BÜRGERMEISTER
------------------	------------------------

AUFTRAGGEBER GEMEINDE AMTZELL		KIENZLE VÖGELE BLASBERG Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
PROJEKT BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN 'EBENE KOGEWIESE HUMMELAU, 1. TEILÄNDERUNG'		
PLAN LAGEPLAN		
PROJ-NR: 301,0	PLANNR: 301 Entwurf	MASSTAB: 1 : 500 A1
DATUM: 17.06.2013		
GEZ: schi 27.02.2013		
GEÄ: 07.03./07.05.13		
GEÄ:		
GEÄ:		