



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
7	8	4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
	9	5 BAUMASSENAHL
		6 BAUWEISE
		7 DACHFORM/DACHNEIGUNG
		8 HÖHENFESTSETZUNG
		9 EMISSIONSKONTINGENTE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeine Wohngebiete § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO
- MI** Mischgebiete § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO
- GEe** Gewerbegebiet mit Einschränkung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GFZ=1,2** Geschoßflächenzahl § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 + 20 BauNVO
- GRZ=0,6** Grundflächenzahl § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 + 19 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 + 20 BauNVO
- WHmax=12,00 m** Wandhöhe (Höchstgrenze) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 + 18 BauNVO
- FHmax=12,00 m** Firsthöhe (Höchstgrenze) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 + 18 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- O** Offene Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
- E** nur Einzelhäuser zulässig § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- Strassenverkehrsflächen** § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
- Verkehrsgrün**
- Fusswege**

9. GRÜNLÄCHEN

- öffentliche Grünflächen** § 9 Abs.1 Nr.15
- private Grünflächen** § 9 Abs.1 Nr.15 : Wiese

10. WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Wasserflächen** § 9 Abs.1 Nr.16: Bösebach
Die konkrete Trassierung und Lagebestimmung der Ufer innerhalb der Hochwasserrückhaltefläche/Retention bzw. naturnahen Bachhaue erfolgt im Rahmen des Wasserrechtverfahrens
- Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses** § 9 Abs.1 Nr.16:
Hochwasserrückhalteflächen + Retentionsflächen gem. Planzeichnung

13. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Naturnahe Bachhaue**
Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB: Naturnahe Bachhaue gem. Planzeichnung
- Anpflanzen: Bäume** § 9 Abs.1 Nr. 25

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen** zugunsten der Versorgungsträger (V) oder der Anlieger (A) § 9 Abs.1 Nr.21
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** § 9 Abs.7 BauGB
- SD** Satteldach
- PD** Pultdach
- FD** Flachdach
- DN=7°-40°** Dachneigung von 7°-40° zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB	AM	22.01.2007
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	AM	26.01.2007
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB	AM	12.02.2007
BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	AM	17.09.2007
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLICHEN AUSLEGUNG	AM	21.09.2007
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB	01.10.2007 BIS 02.11.2007	
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT	AM	26.01.2008
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ERN. OFFENLAGE	AM	08.02.2008
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a(3) BAUGB	18.02.2008 BIS 18.03.2008	
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT	AM	31.03.2008
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ERN. OFFENLAGE	AM	11.04.2008
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a(3) BAUGB	21.04.2008 BIS 13.05.2008	
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	AM	19.07.2010
ERNEUTER SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	AM	29.11.2010

AMTZELL, DEN 25.02.2011

GENEHMIGT DURCH DIE HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE GEMÄSS § 10(2) BAUGB DURCH BESCHIED AZ.-NR. BLPI0454/0741-621.41-Gen. VOM 03.02.2011

AUSFERTIGUNG DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM 29.11.2010 ÜBEREIN. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

AMTZELL, DEN 24.02.2011

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB

AMTZELL, DEN 25.02.2011

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN. BESTÄTIGT.

AMTZELL, DEN 25.02.2011

AUFTRAGGEBER
GEMEINDEVERWALTUNG AMTZELL
88279 AMTZELL

PROJEKT
BEBAUUNGSPLAN
"EBENE KOGENWIESE HUMMELAU"

PLAN
LAGEPLAN
Satzungsbeschuß

KIENZLE VOGELE BLASBERG
Planen • Bauen • Beraten
Kienzle Vogele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Helmuth-Hofe-Straße 2
88045 Friedhofshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75105
E-mail: PNB@architekten-kvb.de
Homepage: www.architekten-kvb.de

PROJ.NR.	PLANNR.	MASSSTAB	DATUM	GEZ.
108,0	101	M 1:500	19.07.2010	U KENZLE 17/09/2007
				GEK U KENZLE 21/02/2008
				GEK U KENZLE 28/10/2008
				GEK U KENZLE 31/03/2008

WA2	II
GRZ=0,4	-
-	E
PD/SD DN=7°-40°	WHmax=6,20 m FHmax=9,30 m

MI	II
GRZ=0,6	-
-	O
PD/SD DN=7°-40°	WHmax=6,50 m FHmax=10,20 m

GEe2	-
GRZ=0,6	GFZ=1,2
-	O
FD/PD/SD DN=0°-35°	WHmax=9,00 m FHmax=12,00 m
Emissionskontingente Lek	
tags (6-22 Uhr)	nachts (22-6 Uhr)
63 dB(A)	48 dB(A)

GEe1	-
GRZ=0,6	GFZ=1,2
-	O
FD/PD/SD DN=0°-35°	WHmax=9,00 m FHmax=12,00 m
Emissionskontingente Lek	
tags (6-22 Uhr)	nachts (22-6 Uhr)
63 dB(A)	48 dB(A)