

Zweckverband "Interkommunales Gewerbegebiet Geiselharz-Schauwies

## Öffentliche Bekanntmachung

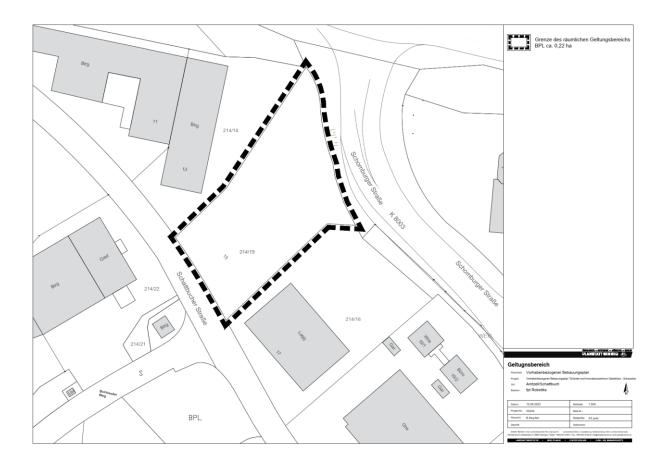
Beschluss der förmlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gründer – und Innovationszentrum Geiselharz - Schauwies"

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands "Interkommunales Gewerbegebiet Geiselharz – Schauwies", hat am 27.06.2022 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes " Gründer – und Innovationszentrum Geiselharz - Schauwies " gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen und bekanntgemacht.

In seiner öffentlichen Sitzung hat der Zweckverband "Interkommunales Gewerbegebiet Geiselharz – Schauwies" am 01.12.2022 den Entwurf des Bebauungsplans Gründer – und Innovationszentrum Geiselharz - Schauwies " und die örtlichen Bauvorschriften gebilligt und die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### Lage des Plangebiets

Das Interkommunale Gewerbegebiet liegt zwischen der Gemeinde Amtzell und der Großen Kreisstadt Wangen im Allgäu an der Kreisstraße K8003, südlich der Bundesstraße B32 (Wangen-Ravensburg). Dem Gewerbegebiet benachbart liegt im Nordosten der Teilort Geiselharz und im Süden der Teilort Schomburg. Der Planbereich ergibt sich ausfolgendem Kartenausschnitt:



Für das Plangebiet besteht der rechtskräftigen Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet "Geiselharz-Schauwies 2000" Stand 06.06.2001 sowie die 1. Änderung vom 08.12.2009. Durch die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans im dargestellten Bereich, wird der noch aktuelle Bebauungsplan im Plangebiet durch diesen ersetzt. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung beträgt 0,22 ha und umfasst das Flurstück Nr. 214/19 vollumfänglich. Der Geltungsbereich wird folgendermaßen begrenzt:

- im Süden durch die Schattbucher Straße
- im Norden durch die Schomburger Straße
- Nordwestlich und s\u00fcdstlich durch bestehende Gewerbebetriebe

### Anlass Ziel und Zweck der Planung

Die bereits im Gewerbegebiet ansässigen Firma FPT Robotik plant auf dem Flurstück 214/19 ein Gründer- und Innovationszentrum. Mit dieser Planung soll der Standort Gewerbegeiet "Geiselharz Schauwies 2000" modernisiert werden. Die fortschreitende Digitalisierung und Automatisierung führt zu immer neuen Anforderungen an Gewerbeträgern, die sich auch im räumlichen Rahmen der Gewerbebauten niederschlagen. In dem durch die Planzeichnung definierten Rahmen soll ein Gründer- und Innovationszentrum als städtebaulicher Hochpunkt ermöglicht werden. An der zentralen Zufahrt zum Gewerbegebiet Geiselharz Schauwies markiert die neue Planung den Auftakt ins

Gewerbegebiet und wird zum Aushängeschild für einen attraktiven und zukunftsorientierten Standort. Es soll ein Thinktank für die Weiterentwicklung von Automatisierungstechnologien, künstlicher Intelligenz, visuelle Erkennungstechnologien entstehen. Das neue Gründer- und Innovationszentrum bietet dabei den räumlichen Rahmen für Start-Ups und Absolventen mit bestehenden Firmen in Kontakt zu kommen und neue Schlüsseltechnologien zu entwickeln.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Gründer – und Innovationszentrum Geiselharz – Schauwies" wird im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung gem. § 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB wird abgesehen.

Zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Gründer – und Innovationszentrum Geiselharz Schauwies" Stand 24.11.2022 und den örtlichen Bauvorschriften Stand 24.11.2022, dem Umweltreport mit integriertem Fachbeitrag Artenschutz Stand 24.11.2022, sowie dem Vorhaben - und Erschließungsplan Stand 24.11.2022 wird gemäß § 3 Abs.2 der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben, sich in der Zeit

vom 09.01.2023 bis 10.02.2023 (jeweils einschließlich) zu informieren sowie die Möglichkeit zur Äußerung und Stellungnahme gegeben. Die Unterlagen können dazu im Rathaus der Gemeinde Amtzell, Waldburgerstraße 4, 88279 Amtzell zu den allgemeinen Dienststunden:

Montag – Donnerstag 08:00 – 12:00 Mittwoch 16:00 – 18:00 Freitag 08:00 – 12:30

#### eingesehen werden.

Ergänzend dazu sind der Inhalt der Bekanntmachung sowie die Unterlagen unter folgendem Link abrufbar und einsehbar.

https://www.amtzell.de/de/Aktuelles/Amtliche-Bekanntmachungen

Innerhalb der Auslegungsfrist können die Stellungnahmen sowohl schriftlich als auch mündlich zur Niederschrift bei der

Gemeinde Amtzell, Waldburgerstraße 4, 88279 Amtzell, postalisch bei der Planstatt Senner, Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, oder per E-Mail bei der Planstatt Senner unter mueller@planstatt-senner.de

abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bleiben im Verfahren unberücksichtigt (§ 4a Abs. 6 BauGB).

# Folgende Unterlagen werden zur Verfügung gestellt:

- Planzeichnung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gründer und Innovationszentrum Geiselharz - Schauwies" Entwurf (Stand 24.11.2022)
- Textteil vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gründer und Innovationszentrum Geiselharz - Schauwies" mit Planungsrechtlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften und Begründung Entwurf (Stand 24.11.2022)
- Umweltreport, mit Fachbeitrag Artenschutz vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gründer und Innovationszentrum Geiselharz Schauwies" (Stand 24.11.2022)

Vorhaben und Erschließungsplan (Stand 24.11.2022)