

Zeichenerklärung

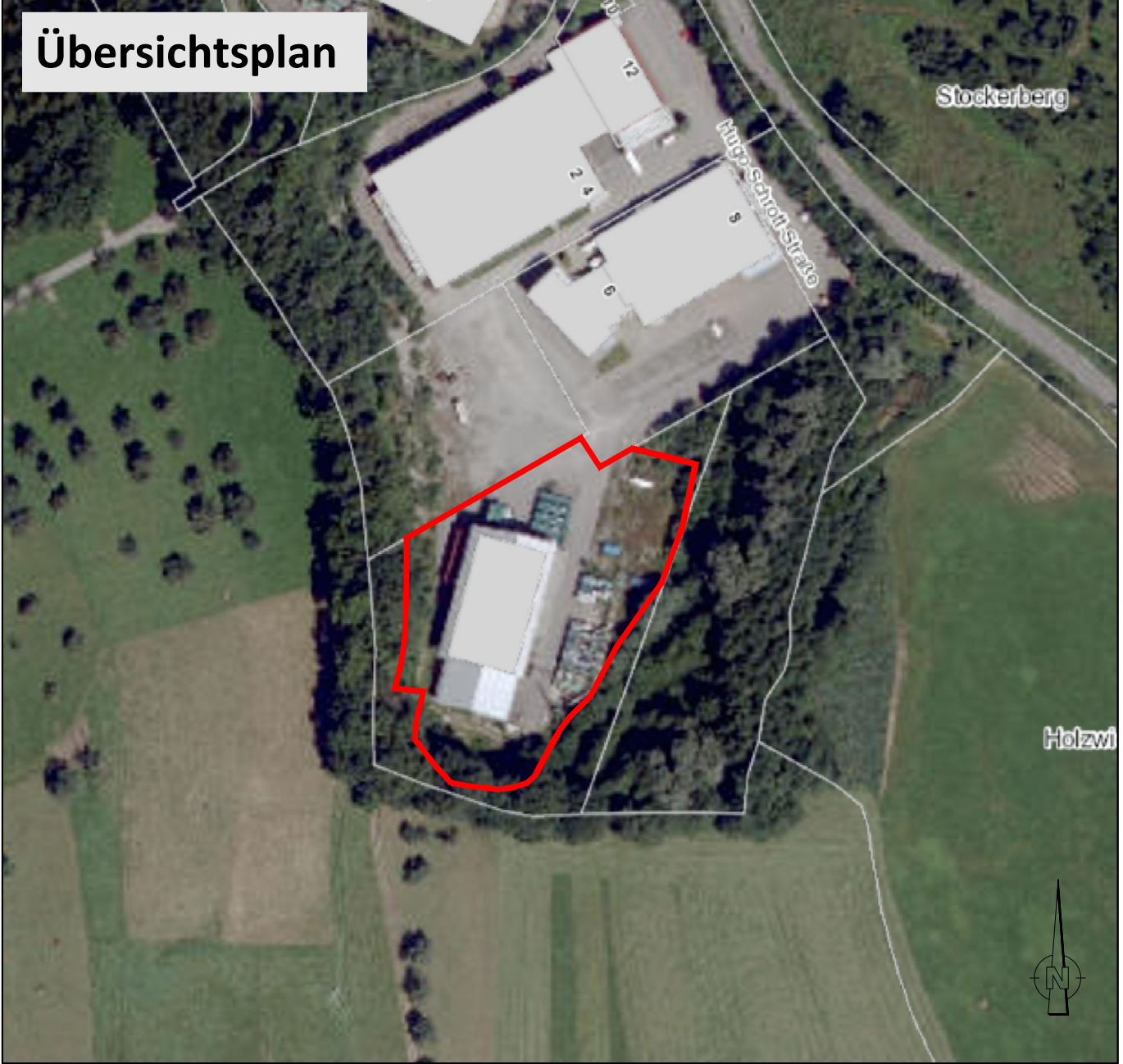
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
 SO Sondergebiet "Wertstoff- und Bioenergiezentrum"
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
 Baugrenze
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 bauzeitliche Installation eines Reptilienzauns
 CEF-Maßnahme Zauneidechse (Erhaltung eines lichten Waldmantels und -saums, Einbezug einzelner Flächen gem. § 12 Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 Höhenlinien
 Waldkante
 bestehende Bäume (bleiben erhalten)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
 Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB
 Beschluss zur Offenlage
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB
 Satzungsbeschluss
 Amtzell,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Amtzell,
 Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am
 Amtzell,



| | | |
|---|---|--|
| meixner® Stadtentwicklung | | STADTPLANUNG RAHMENPLANUNG BÜRGERBETEILIGUNG LANDSCHAFTSPLANUNG ARTENSCHUTZ IMMISSIONSSCHUTZ FREIRAUMPLANUNG |
| 88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de | | |
| Landkreis Ravensburg Stadt/Gemeinde Amtzell | PROJEKT ZMS-11333-001 MASSNAHME ZMS-18-A084 BEARBEITET 01.09.2022 sonst | |
| PROJEKTBEZEICHNUNG Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wertstoff- und Bioenergiezentrum Amtzell - SLV GmbH" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, Ortsteil Korb | | AUFTRAGGEBER Gemeinde Amtzell Waldburger Straße 4 88279 Amtzell |
| PLANBEZEICHNUNG Zeichnerischer Teil Entwurf vom 01.09.2022 | | Maßstab 1:500 |