

1121/7

Hugo

Birg

1121/3

1121/1

1121/10

SO  
"Abfallentsorgungsunternehmen"

Waldmantel

GR= 228,00 m<sup>2</sup>

9,80

Waldkante

62,00

1121/11

GR= 1.615 m<sup>2</sup>  
a= 62,00 m

### Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 Sondergebiet  
"Abfallentsorgungsunternehmen"

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

 Flächen für Wald

4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

 Erhaltung einer Waldmantel-/Waldsaumvegetation durch regelmäßige Auflichtung (Entnahme größerer Einzelgehölze)

5. Erhaltungsgebote für Gehölze  
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

 Erhaltung: Bäume

6. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

7. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Gebäude

 bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

 Höhenlinien

 Waldabstand



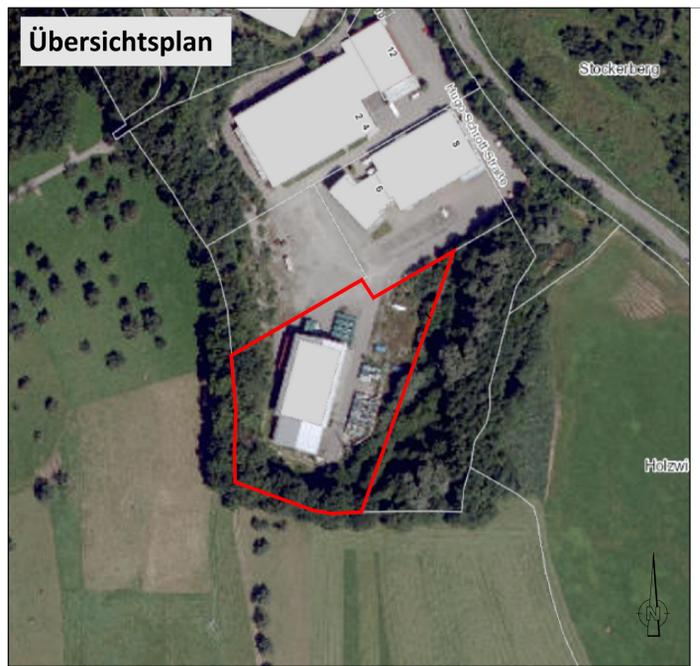
### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB  
Beschluss zur Offenlage  
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB  
Satzungsbeschluss  
Amtzell,

### Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Amtzell,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am .....  
Amtzell,



 Stadtentwicklung

STADTPLANUNG  
RAHMENPLANUNG  
BÜRGERBETEILIGUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG  
ARTENSCHUTZ  
IMMISSIONSSCHUTZ  
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen    Otto-Lilienthal-Straße 4    T. 07541/38875-0    M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis	Ravensburg	PROJEKT	ZMS-11333-001
Stadt/Gemeinde	Amtzell	MASSNAHME	ZMS-18-A084
		BEARBEITET	10.05.2022    sort

PROJEKTBEZEICHNUNG  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Große Halde Korb II" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

PLANBEZEICHNUNG  
Zeichnerischer Teil  
Entwurf vom 17.05.2022

AUFTRAGGEBER  
Gemeinde Amtzell  
Waldburger Straße 4  
88279 Amtzell

Maßstab 1:500

220517\_Entwurf\_vBP\_Große Halde.dwg