

1121/7

Hugo

Birg

1121/3

1121/1

1121/10

SO  
"Abfallentsorgungsunternehmen"

GR= 239,00 m<sup>2</sup>  
o

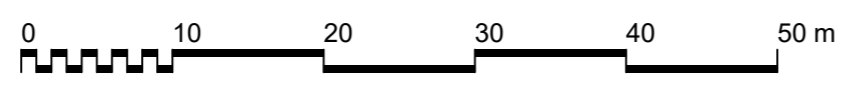
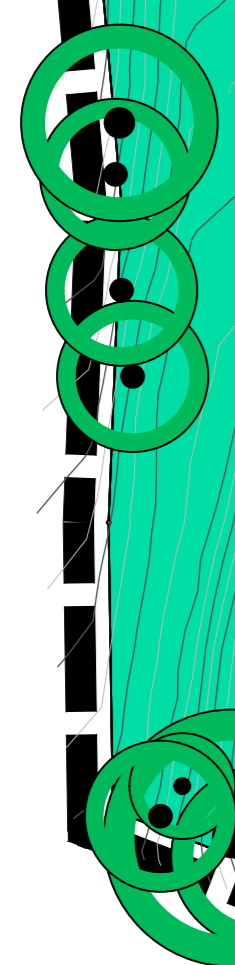
8,80

Waldkante

62,00  
GR= 1.615 m<sup>2</sup>  
a= 62,00 m

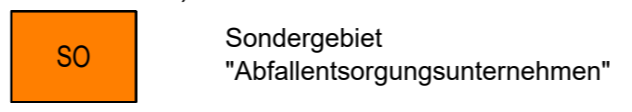
1121/11

Waldmantel

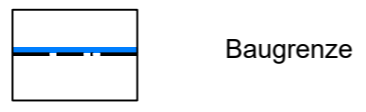


### Zeichenerklärung

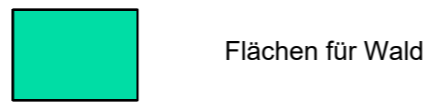
1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



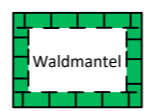
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

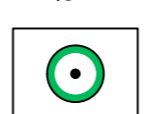


4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Erhaltung einer Waldmantel-/Waldsaumvegetation durch regelmäßige Auflichtung (Entnahme größerer Einzelgehölze)

5. Erhaltungsgebote für Gehölze  
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Erhaltung: Bäume

6. Sonstige Planzeichen

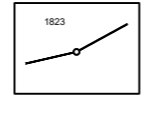


Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

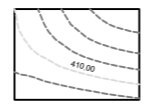
7. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Gebäude



bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer



Höhenlinien



Waldabstand

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB  
Beschluss zur Offenlage  
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB  
Satzungsbeschluss  
Amtzell,

### Ausfertigung

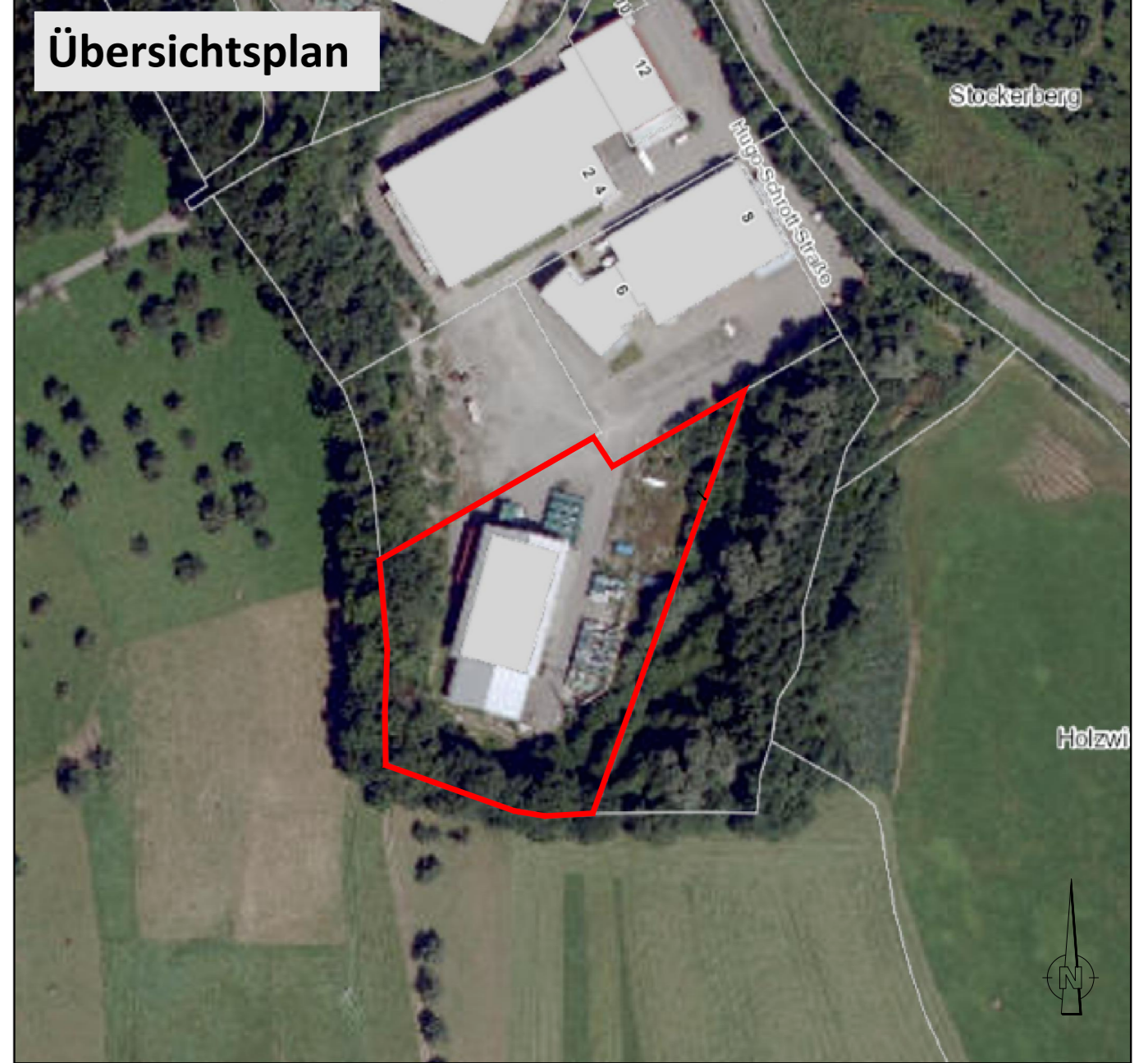
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Amtzell,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am .....

Amtzell,

### Übersichtsplan



STADTPLANUNG  
RAHMENPLANUNG  
BÜRGERBETEILIGUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG  
ARTENSCHUTZ  
IMMISSIONSSCHUTZ  
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis Ravensburg  
Stadt/Gemeinde Amtzell

PROJEKT ZMS-11333-001  
MASSNAHME ZMS-18-A084  
BEARBEITET 10.05.2022 sort

PROJEKTBEZEICHNUNG  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Große Halde Korb II" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu  
PLANBEZEICHNUNG  
Zeichnerischer Teil  
Entwurf vom 17.05.2022

AUFTRAGGEBER  
Gemeinde Amtzell  
Waldburger Straße 4  
88279 Amtzell  
Maßstab 1:500