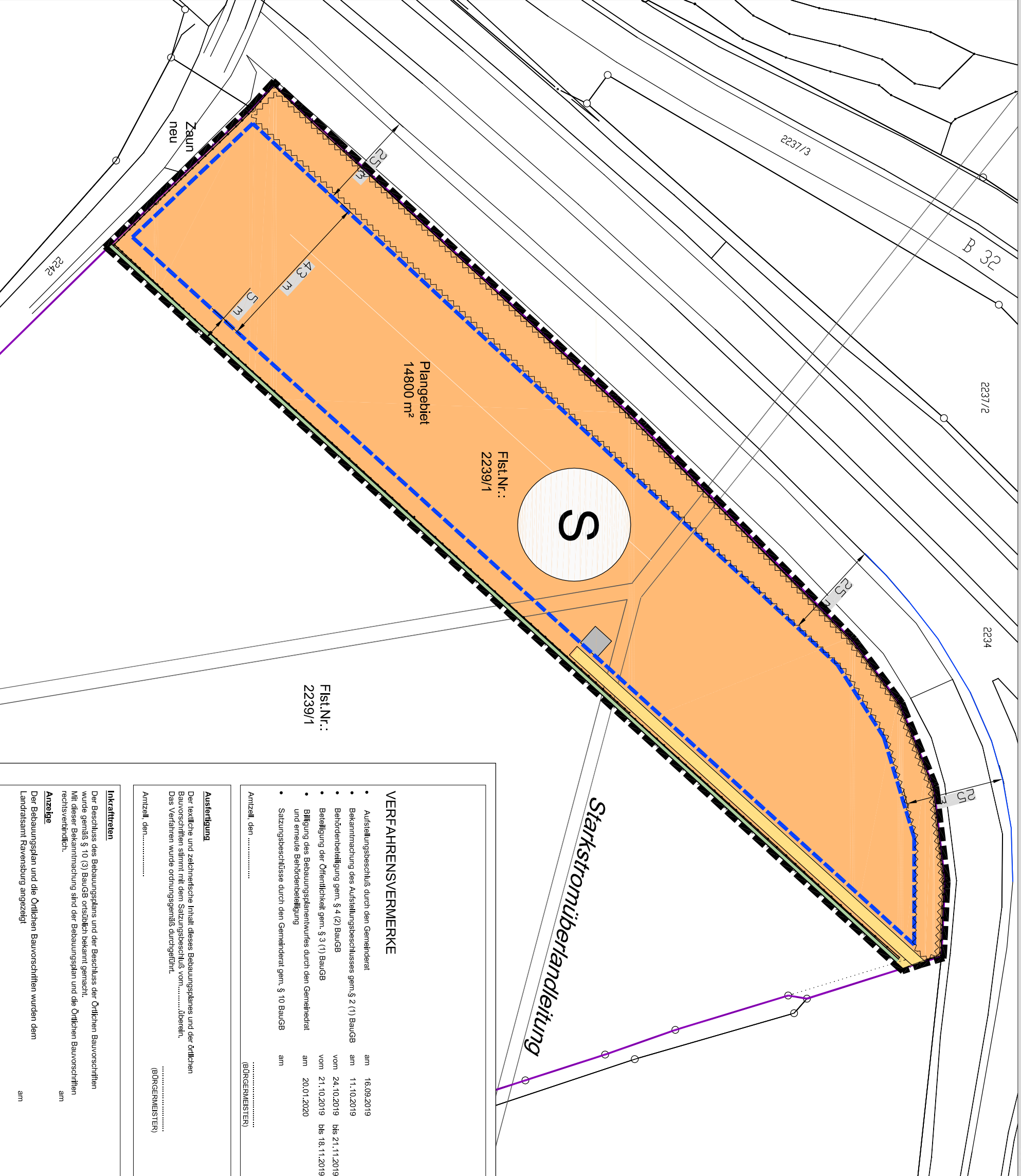


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Projekt: Karbach PV-ANLAGE

Gemeinde Amtzell



<p>VERFAHRENSVERMERKE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ausstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 16.09.2019 Bekanntmachung des Ausstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 11.10.2019 Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 24.10.2019 bis 21.11.2019 Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 21.10.2019 bis 18.11.2019 Billigung des Bebauungsplanentwurfes durch den Gemeinderat am 20.01.2020 und erneute Behördenbeteiligung Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am <p>Amzahl, den (BÜRGERMEISTER)</p>	
<p>Ausfertigung</p> <p>Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein.</p> <p>Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.</p> <p>Amzahl, den (BÜRGERMEISTER)</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ordentlich bekannt gemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.</p> <p>am</p>
<p>Anzeige</p> <p>Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Ravensburg angezeigt</p> <p>am</p>	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage. Das Gebiet dient der Errichtung von Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie. § 11 (2) i.V. mit § 14(1) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	
max.Grundfläche in m²	Höhe baulicher Anlagen
—	—

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO

Baugrenze § 9 (1) 11 und (6) BauGB

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsflächen / Schotterrasen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Zaunanlage § 74 (1) 3 LBO

Übergabestation

Überlandleitung 20 KV § 9 (1) 10 BauGB Nr. 15.8 Plan ZV

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern

Hinweise und Empfehlungen

10 Maßangabe in Meter

Nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenzen und -nummern

<p>BAUVORHABEN</p> <p>VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN</p> <p>KARBACH PV-ANLAGE</p>	
<p>BAUKER:</p> <p>Gemeinde Amtzell Waldburger Str. 88279 Amtzell</p>	<p>BAUVERFASSER:</p> <p>Dipl.-Ing. (FH) Roonus Hack Freier Garten- und Landschaftsarchitekt Unlandstr. 17 88205 Bogenro. Fon 07520 944052 mail@hndschillerarchitektur.de</p>
<p>PLANMÄSSIGES ENTWURF</p> <p>PLAN Nr. 1:24,00/20</p>	<p>BAU- UND VERMESSUNGSSTAB</p> <p>M 1:1000</p>
<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</p>	<p>PLAN Nr. 1:24,00/20</p> <p>Amtsbezirk: Karbach-PV-Anlage/Plan Nr. 1:24,00/20</p>

