

+	+	+	+
①	②	③	④
MI	GE 2	GE 3	GEe 4
III	IV	III	III
GRZ 0.6	GRZ 0.7	GRZ 0.7	GRZ 0.6
GFZ 1.2	BMZ 8.0	BMZ 7.0	BMZ 5.0
FD/SD/PD	FD/SD/PD	FD/SD/PD	FD/SD/PD
o	o	o	o
AWHmax u. FHmax siehe Eintrag im Lageplan	AWHmax u. FHmax 15m ü. EFH	AWHmax u. FHmax 12m ü. EFH	AWHmax u. FHmax 10,5m ü. EFH

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Abs. 1 BauGB

GE GEWERBEGEBIET

MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Abs. 1 BauGB i.V.m. § 16 (2) BauNVO

GRZ 0.7 GRUNDFLÄCHENZAHL z.B. 0.7

GFZ 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL als Höchstmass z.B. 1.2

BMZ 8.0 BAUMASSENZAHL z. B. 8.0

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE als Höchstmass

FHmax.15m ü. EFH FIRSHOHE max. über EFH z.B. 15m

AWHmax. 15m AUSSENWANDHOHE max. 15m

BAUWEISE / BAUGRENZE

§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) u. (4) BauNVO

 BAUGRENZE

 ABWEICHENDE BAUWEISE / OFFENE BAUWEISE

VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB



GEHWEG
STRASSE
BANKETT



GEH-UND RADWEG/
WIRTSCHAFTSWEG

VERSORGUNGSFLÄCHEN

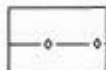
§ 9 (1) 12 BauGB



UMSPANNSTATION



OBERIRDISCHE HAUPTLEITUNG



UNTERIRDISCHE HAUPTLEITUNG

WASSERFLÄCHEN

§ 9 (1) Abs. 14 u. 16 BauGB



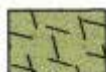
VERSICKERUNGSMULDEN



BACHLAUF

FLÄCHEN FÜR WALD

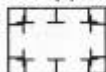
§ 9 (1) 18 BauGB



WALD

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

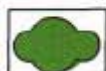
§ 9 (1) Abs. 20 u. 25 BauGB



FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER
LANDSCHAFT



BAUM PFLANZGEBOT



GEHOLZ/FELDHECKE
PFLANZGEBOT



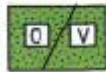
BESTANDSBAUM
ERHALT



PRIVATE GRÜNFLÄCHE

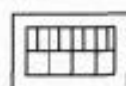


ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

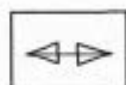


O=ÖFFENTLICHES GRÜN
V=VERKEHRSGRÜN

SONSTIGE PLANZEICHEN



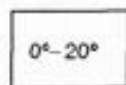
GEBÄUDE PLANUNGSVORSCHLAG



HAUPTFIRSTRICHTUNG



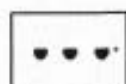
GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNGSVORSCHLAG



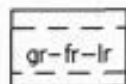
DACHNEIGUNG IN GRAD/PD=PULTDACH
SD=SATTELDACH/FD=FLACHDACH



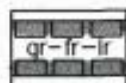
SICHTDREIECK SI



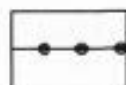
BEREICH OHNE EIN- UND
AUSFAHRT



GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT



GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT

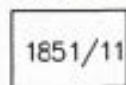


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNGEN



GRENZE DES RAUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS

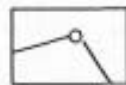
HINWEISE



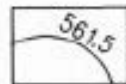
FLURSTÜCKSNUMMER



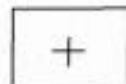
GEBÄUDE UND HAUS-
NUMMER BESTAND



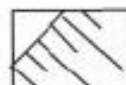
GRUNDSTÜCKSGRENZE
BESTAND



HOHENLINIE
BESTAND



KOORDINATEN



BOSCHUNG MIT BOSCHUNGSRAND



GEMARKUNGSGRENZE AMTZELL - WANGEN

FAKLER-BINDI
FREIARCHITEKTE
BODENSTRASSE
1070 KRASSNO
Planverfasser.