

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GRÜNFLÄCHEN

 Öffentliche Grünfläche § 9(1) Nr. 15 BauGB
(Ausgleichsfläche / Hochwasserschutz)

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

 Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB
Tobelbach und Gewässeraufstau bei Starkregen

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Pflanzgebot Laubbaum / Obstbaum § 9(1) Nr. 25a BauGB
gem. Artenliste (siehe Text)

 Pflanzbindung Baumerhalt § 9(1) Nr. 25b BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB und § 9 (1a) BauGB (Ausgleichsfläche)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Mit Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (A) oder Versorgungsträger (V)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung § 9(7) BauGB

HINWEISE

 Bestehende Gebäude, Hausnummer
Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

 Höhenlinien, Höhenkoten m ü.NN

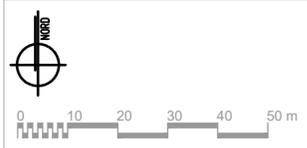
 Verdolung Tobelbach

 Gewässerrandstreifen

 verbleibender Teilbereich des Bebauungsplans
"Weiler-Geiselharz", 1. Teiländerung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Landschaftsschutzgebiet



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB 17.02.2020
BEBAUUNGSPLAN NACH 3 13a BAUGB

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB .2020

BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SOWIE AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT 17.02.2020

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB .2020

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT BEGRÜNDUNG 02.2020 bis .2020

SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB .2020

AMTZELL, DEN
BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM ÜBEREIN.
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

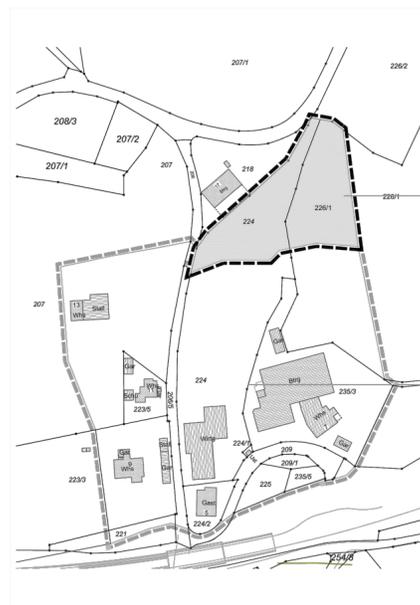
AMTZELL, DEN
BÜRGERMEISTER

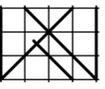
RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB .2020

AMTZELL, DEN
BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.

AMTZELL, DEN
BÜRGERMEISTER



AUFTRAGGEBER GEMEINDE AMTZELL				KIENZLE VÖGELE BLASBERG  Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
PROJEKT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "WEILER-GEISELHARZ" 1. Teiländerung				
PLAN LAGEPLAN				
PROJ-NR: 382,1	PLANNR: 1000	MASSTAB: M 1:1000 0,9x0,6 0,54 qm	DATUM: 28.01.2020 Fassung	GEZ: schi 16.01.2020
				GEÄ:
				GEÄ:
				GEÄ: