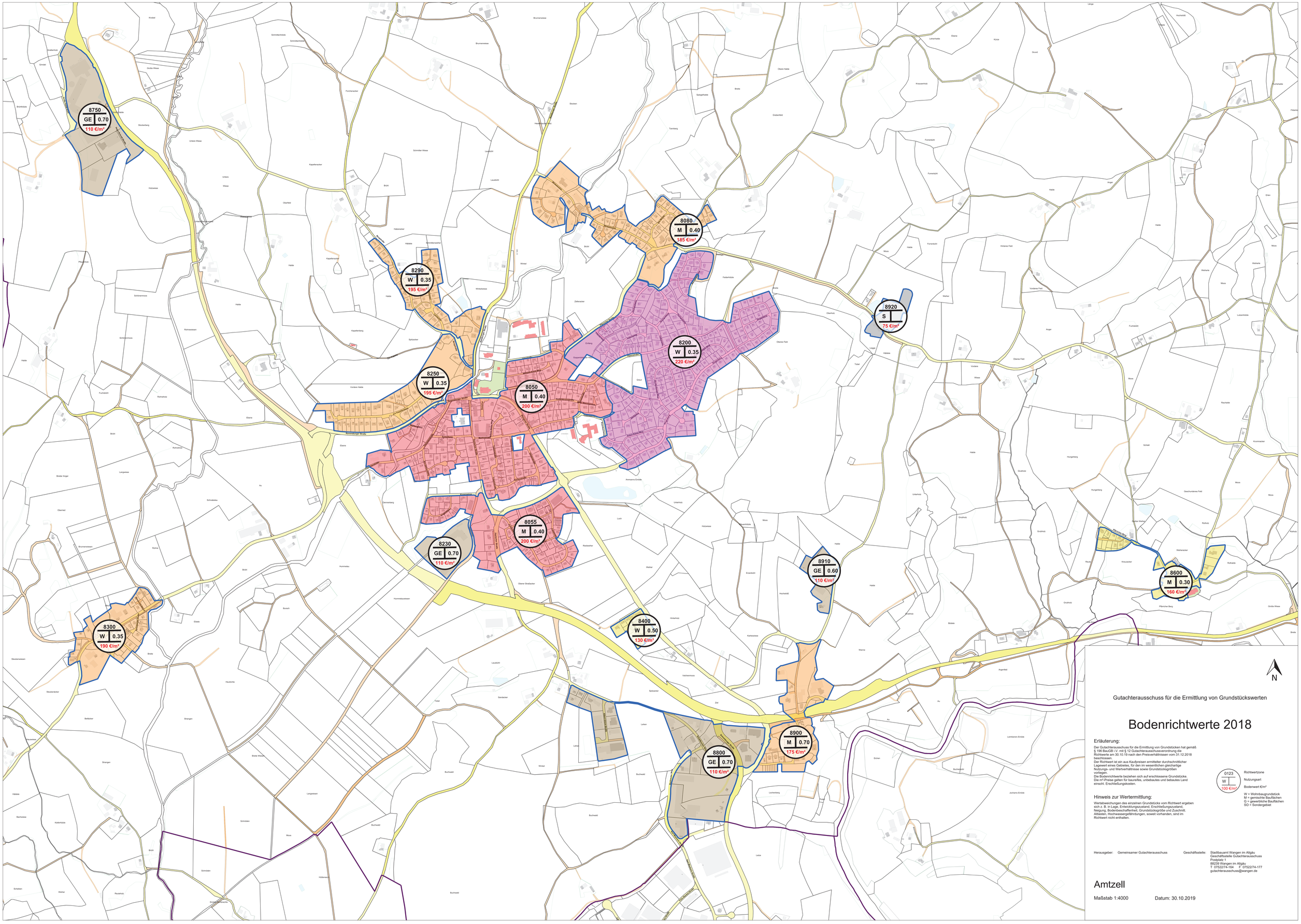


Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten

Bodenrichtwerte 2018

Erläuterung:

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstücken hat gemäß § 196 BauGB i.V. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte am 30.10.19 nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2018 beschlossen.
Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse sowie Grundstücksgrößen vorliegen.
Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschlossene Grundstücke. Die m²-Preise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land einschl. Erschließungskosten.

0123 Richtwertzone
W Nutzungsart
100 €/m² Bodenwert €/m²

W = Wohnbaugrundstück
M = gemischte Bauflächen
G = gewerbliche Bauflächen
SO = Sondergebiet

Hinweis zur Wertermittlung:

Wertabweichungen des einzelnen Grundstücks vom Richtwert ergeben sich z. B. in Lage, Entwicklungszustand, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschnitt, Altlasten, Hochwassergefährdungen, soweit vorhanden, sind im Richtwert nicht enthalten.

Herausgeber: Gemeinsamer Gutachterausschuss

Geschäftsstelle: Stadtbauamt Wangen im Allgäu
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Postplatz 1
88239 Wangen im Allgäu
T 07522/74-164 F 07522/74-177
gutachterausschuss@wangen.de

Amtzell

Maßstab 1:4000 Datum: 30.10.2019