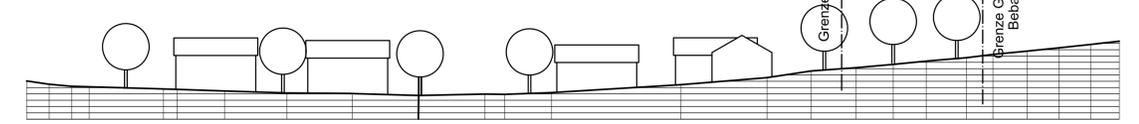


Geländeschnitt A-A



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 ZAHL DER VOLLGESOSSE
5	6	3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
		4 BAUWEISE
		5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN (WH-Wandhöhe)
		6 DACHFORM (Btl. Bauvorschriften)
		SD-Satteldach / PD-Plattendach / FD-Flachdach

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ ... Grundflächenzahl (GRZ) § 16 + 18 BauNVO
 WH ... Wandhöhe WH (Höchstmaß, traufseitig) § 16 + 18 BauNVO
 II ... Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 + 20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

○ Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
 — Baugrenze § 23 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

■ öffentliche Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

■ Versorgung mit Elektrizität § 9(1) Nr. 12 BauGB (Trafostation)

GRÜNFLÄCHEN

■ Öffentliche Grünfläche § 9(1) Nr. 15 BauGB (Ausgleichsfläche / Retention)
 ■ Private Grünflächen § 9(1) Nr. 15 BauGB (Randeingrünung / Retention)

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

■ Flächen für die Wasserwirtschaft § 9(1) Nr. 16 BauGB
 ■ Naturnahes Stillgewässer mit Uferandzone

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Pflanzgebot Laubbaum / Obstbaum § 9(1) Nr. 25a BauGB gem. Artenliste (siehe Text)
- Pflanzbindung Baumerhalt § 9(1) Nr. 25b BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft § 9(1) Nr. 20 BauGB und § 9(1a) BauGB (Ausgleichsfläche)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9(1) Nr. 25a) und b) BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Fahr- (Fr) und Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (A)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (GRZ, Wandhöhe, Dachform)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9(1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB: Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung § 9(7) BauGB

HINWEISE

- Bestehende Gebäude, Hausnummer, Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Höhenlinien, Höhenkoten m ü.NN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs / verbleibender Teilbereich des Bebauungsplans 'Weiler-Geiselharz'

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Landschaftsschutzgebiet
- Kleindenkmal Wegekreuz
- Altstandort (Fl.Nr.4372) ohne Altlastenverdacht

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB	27.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	01.12.2017
BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SOWIE AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	27.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	01.12.2017
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT BEGRÜNDUNG	11.12.2017 bis 12.01.2018
BESCHLUSS DER ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ERNEUTEN OFFENLAGE
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEMÄSS § 4a(3) BAUGB
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB

AMTZELL, DEN
 BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG: DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM ÜBEREIN; DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

AMTZELL, DEN
 BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB

AMTZELL, DEN
 BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.

AMTZELL, DEN
 BÜRGERMEISTER

AUFTRAGGEBER GEMEINDEVERWALTUNG AMTZELL		KIZENZLE VÖGELE BLASBERG Planen • Bauen • Beraten	
PROJEKT BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "WEILER-GEISELHARZ" 1. Teiländerung		Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Helne-Str. 9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de	
PLAN LAGEPLAN			
PROJ-NR. 382,0	PLANNR. 2400	MASSTAB. M 1:1000 0,9x0,6 0,54 qm	DATUM. 27.02.2018 Entwurf
GEZ: scti 12.11.2016		GEÄ: 04.05./23.10./27.11.2017	
GEÄ: 27.02.2018		GEÄ:	