

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO (WA1 bis WA3 siehe Nutzungsschablone)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschleife in der Nutzungsschablone)  
**GRZ** ... Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO  
**WH** ... Wandhöhe (traufseitig, Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO  
**GH** ... Gebäudehöhe (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO  
**II** ... Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 + 20 BauNVO

## BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

**O** Offene Bauweise § 22(2) BauNVO zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen  
 Offene Bauweise § 22(2) BauNVO zulässig sind nur Einzelhäuser  
 Hauptfrüchtigung (siehe Text)  
 Baugrenze § 23 BauNVO

## VERKEHRSLÄCHEN

**P** öffentliche Verkehrsfläche § 9(11) BauGB  
**P** öffentliche Parkplätze  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)

## GRÜNFLÄCHEN

**G** öffentliche Grünfläche § 9(11) BauGB Ausgleichsfläche / Retention  
**G** private Grünfläche § 9(11) BauGB Ortsrandgrünung, Zier und Nutzarten

## NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

**G** Pflanzgebiet § 9(1) 25 BauGB Laubbäume / Obstbaum gem. Artenliste (siehe Text)  
**G** Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9(1) Nr. 20 und § 9(1a) BauGB (Ausgleichsfläche / Extensivwiese, extensive Streuobstwiese, Bachrenaturierung)  
**G** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9(1) Nr. 25a) und 25b) BauGB (Ortsrandgrünung)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

**D** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung und Erweiterung § 9(7) BauGB  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Wandhöhe, Gebäudehöhe, Hauptfrüchtigung)  
 Flächen, die mit Leitungsrechten zu belasten sind LR-Mischwasserkanal zugunsten der Allgemeinheit

## HINWEISE

**H** Bestehende Gebäude, Hausnummer  
**1194** Flurstücksgröße, Flurstücksnummer  
**68/67** Bestehendes Geländeeiveau, Höhenlinien  
**H** Gebäude, Grundstücksgränze (Planungsvorschlag) Grundstücksgröße (Planungsvorschlag)  
**R** Retentionsmulde (Planungsvorschlag)  
**574,0** geplante Straßenhöhe  
**H** Geltungsbereich Bauungsplan 'Goppertshäusern Teil I' (von 1998)

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

**H** Grenze des Landschaftsschutzgebietes Jungmoränenlandschaft zwischen Amtzell und Vogt

<b>WA 1</b>	<b>II</b>	<b>WA 2</b>	<b>II</b>	<b>WA 3</b>	<b>I</b>
GRZ 0,4	o	GRZ 0,4	o	GRZ 0,4	o
WH s. Eintrag	GH s. Eintrag	WH s. Eintrag	GH s. Eintrag	WH s. Eintrag	GH s. Eintrag
Satteldach DN 25-40°		Satteldach DN 25-40° Pultdach DN 12-25°		Satteldach DN 32-40°	

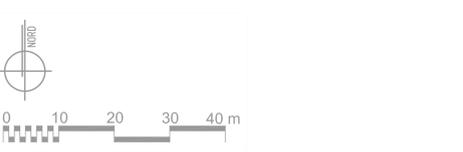
## Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- BAUWEISE
- HÖHENFESTSETZUNG (in m ü.NN)  
WH = TRAUFSSEITIGE AUSSENWANDWANDHÖHE
- GH = GEBÄUDEHÖHE
- DACHFORM / DACHNEIGUNG (DN)

# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB ...  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB ...  
 BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB ...  
 BILLIGUNG DES ENTWURFS DES BEBAUUNGSPLANS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT ...  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB ...  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANNENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB ...  
 SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB ...  
 AMTZELL DEN ... BÜRGERMEISTER ...  
 AUSFERTIGUNG: DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM ... ÜBEREIN. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.  
 AMTZELL DEN ... BÜRGERMEISTER ...  
 RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB ...  
 AMTZELL DEN ... BÜRGERMEISTER ...  
 DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN. BESTÄTIGT ... BÜRGERMEISTER ...  
 AMTZELL DEN ... BÜRGERMEISTER ...



**AUFTRAGGEBER**  
**GEMEINDE AMTZELL**

**BEBAUUNGSPLAN 'GOPPERTSHÄUSERN TEIL I', 1. Teiländerung und Erweiterung**

**PLAN LAGEPLAN**

**2031** **361,0** **22.02.2016**  
 PLANNR. INDEX PROJ.NR. 0,85x1,0=0,85 GR-Sitzung

**KIENZLE VÖGELE BLASBERG**  
 Planen • Bauen • Beraten  
 Kienzle Vögele Blasberg GmbH  
 Heinrich-Heine-Str. 9  
 88045 Friedrichshafen  
 Telefon (07541) 75151  
 Telefax (07541) 75155  
 E-mail: FN@architekten-kvb.de  
 homepage: www.architekten-kvb.de

GEZ: schi 27.02.2013  
 GEÄ: 24.08./06.10.2015  
 GEÄ: 16.12.2015  
 GEÄ: