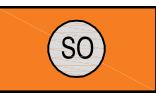




PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 
- Sondergebiet §11 BauNVO

 - Kindergarten, Kinderbetreuung
 - Einrichtungen für medizinische und therapeutische Zwecke
 - Arztpraxen, Praxen für Pflege und Beratung
 - Einrichtungen zur Altenbetreuung und Altenpflege
 - Einrichtungen für betreutes Wohnen
 - dazugehörige Büro- und Verwaltungsräume

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstwert) § 16 BauNVO
GHmax ...m ü.NN Gebäudehöhe (Höchstwert) § 16,18 BauNVO

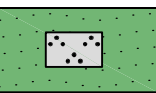
BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- 
- Baugrenze § 23 BauNVO
- 
- Fläche für Garagen und Stellplätze (siehe Text)

VERKEHRSFLÄCHEN

- 
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9(1) 11 BauGB (Parkplatz und Zufahrt Flst.Nr. 303/2, 302/19)

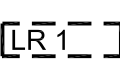
GRÜNFLÄCHEN sowie
NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- 
- Öffentliche Grünfläche § 9(1) 15 BauGB
(Parkanlage, Wasserlauf, Rückhaltung und Ableitung von Niederschlagswasser)
- 
- Pflanzgebot § 9(1)25 BauGB
standortheimischer Laubbaum / Obsthochstamm

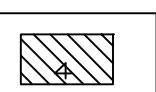
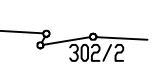
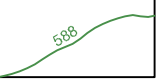
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- 
- Gewässer II. Ordnung / Öffnung der Verdolung geplant
Einleitung von Niederschlagswasser zulässig

SONSTIGE PLANZEICHEN

- 
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung § 9(7) BauGB
- 
- Leitungsrecht verdolter Bach und Regenwasserkanal zugunsten der Gemeinde

HINWEISE

- 
- Bestehende Gebäude, Hausnummer
- 
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- 
- Bestehendes Geländeneiveau
- 
- Geltungsbereich Bebauungsplan Singenberg I

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB	18.06.2012
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	
BILLIGUNG DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	18.06.2012
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNGLAGE § 3(2) BAUGB	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUNGSPLANENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB	
BILLIGUNG DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANS UND BESCHLUSS DER ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT	03.09.2012
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUNGSPLANENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 4a(3) BAUGB	
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	

AMTZELL, DEN
.....
BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES
STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOMÜBEREIN.
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

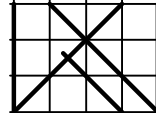
AMTZELL, DEN
.....
BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
GEMÄSS § 10(3) BAUGB

AMTZELL, DEN
.....
BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER
PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.
BESTÄTIGT.

AMTZELL, DEN
.....
BÜRGERMEISTER

AUFTRAGGEBER Gemeinde Amtzell				KIENZLE VÖGELE BLASBERG  Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften 'Singenberg I, 3. Änderung'				
Lageplan				
PROJ-NR: 277,0	PLANNR: 201	MASSTAB: 500 825x420 0,35qm	DATUM: 08.10.2012 Satzungsbeschluss	GEZ: schi 16.05.2011 GEÄ: schi 18.06.2011 GEÄ: GEÄ: