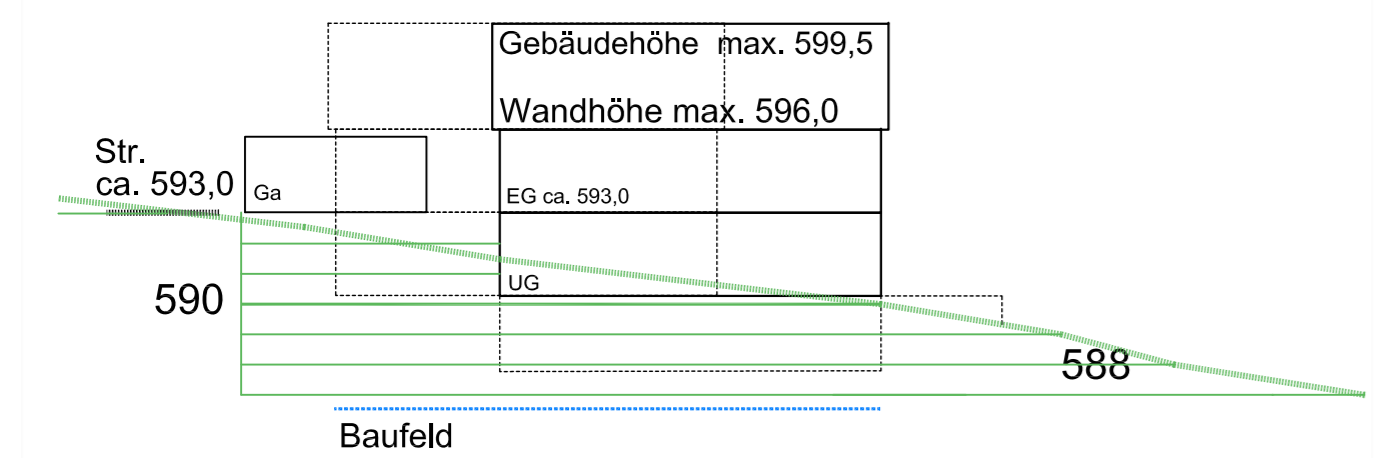


Geländeschnitt



WA	-
0,4	ED
GH 599,5 m ü.NN	
WH 596,0 m ü.NN	
Satteldach	
DN 25-36°	

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	
6	

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 4 BAUWEISE
 5 HÖHENFESTSETZUNG (in Meter über Normannull)
 GH = GEBÄUDEHÖHE
 WH = AUSSENWANDHÖHE
 6 DACHFORM, DACHNEIGUNG (in Grad)
 (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

GRZ Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 BauNVO
 WH Aussenwandhöhe traufseitig (Höchstmaß) § 16 + 18 BauNVO
 GH Gebäudehöhe (Höchstmaß) § 16 + 18 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

offene Bauweise § 22(2) BauNVO
 nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Baugrenze § 23 BauNVO

VERKEHRSLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche § 9(1)11 BauGB
 (geplante Straßenhöhen sowie Lage Parkplätze / Verkehrsgrün unverbindlich)

GRÜNFLÄCHEN

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
 ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Öffentliche Grünfläche § 9(1) 15 BauGB

Private Grünfläche § 9(1) 15 BauGB

Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB
 Laubbäume / Obstbaum (siehe Text)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung § 9(7) BauGB

Leitungsrecht
 LR 1 Regenwasserkanal zugunsten der Allgemeinheit
 LR 2 Regenwasserkanal zugunsten der Anlieger

HINWEISE

Bestehende Gebäude, Hausnummer

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bestehendes Geländenniveau

Geltungsbereich Bebauungsplan Pfärrich 24.07.2002

Nachrichtliche Übernahme
 Grenze Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB (Bebauungsplan Pfärrich)	05.03.2012
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB (Bebauungsplan Pfärrich)	09.03.2012
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB (Bebauungsplan Pfärrich)	12.03.-26.03.2012
BILLIGUNG DES ENTWURFS DES BEBAUUNGSPLANS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	18.06.2012
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	06.07.2012
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB	16.07.-16.08.2012
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	17.12.2012

AMTZELL, DEN BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
 DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM 17.12.2012 ÜBEREIN. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

AMTZELL, DEN BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB

AMTZELL, DEN BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN. BESTÄTIGT.

AMTZELL, DEN BÜRGERMEISTER

Gemeinde Amtzell				KIENZLE VÖGELE BLASBERG Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften 'Pfärricher Berg'				
Lageplan				
PROJ-NR: 247,0	PLANNR: 201	MASSTAB: 500 825x420 0,35qm	DATUM: 17.12.2012 Satzungsbeschluss	GEZ: schi 17.08.2011 GEÄ: 14.12./20.12./21.12.2011 GEÄ: 05.03./18.06./06.11.2012 GEÄ: