

Gemeinde Amtzell / Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Winkelmühle-Ost“, 2. Teiländerung und örtliche Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Amtzell hat am 23.01.2023 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplans „Winkelmühle-Ost“, 2. Teiländerung beschlossen. Damit wird der rechtswirksame Bebauungsplan „Winkelmühle-Ost“ von 1994 und die bestehenden örtlichen Bauvorschriften in Teilbereichen geändert. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Änderungsbereich

Das Plangebiet befindet sich im Teilort Goppertshäusern nördlich von Amtzell. Es wird im Westen vom Eggenbach und im Norden von der Straße 'Winkelmühle' begrenzt.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Teiländerung umfasst das Flurstück Nr. 515 und das Teilflurstück Nr. 515/2 der Gemarkung Amtzell und hat eine Größe von ca. 1,06 ha.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem abgedruckten Lageplan.

Planungsziel

Der Änderungsbereich wird als Betriebsgelände der Feuerwehr und des Bauhofes mit Wertstoffhof genutzt. Die Gemeinde Amtzell plant auf dem Areal Erweiterungsbauten für den Bauhof und die Feuerwehr. Die Planung beinhaltet Fahrzeughallen, eine Werkstatt, eine eventuelle Heizzentrale mit Lagerräumen für eine Hackschnitzelanlage.

Ein Teil des alten Bauhofgebäudes mit Werkstatt, Fahrzeughalle und Waschhalle soll erhalten bleiben. Der Wertstoffhof soll am Standort verbleiben. Desweiteren soll der Betriebshof umorganisiert werden und Parkplätze für Mitarbeiter des Bauhofs und der Feuerwehr auf dem Gelände angeordnet werden.

Zur planungsrechtlichen Absicherung der geplanten Erweiterung und zur Lenkung der städtebaulichen Entwicklung im dörflichen Umfeld ist die Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans „Winkelmühle-Ost“ erforderlich. Eingriffe in den Grünbereich am Eggenbach werden vermieden. Im Änderungsbereich soll eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr / Bauhof festgesetzt werden.

Der Inhalt der Bekanntmachung und der Lageplan mit dem Änderungsbereich werden in der Homepage der Gemeinde Amtzell eingestellt: www.amtzell.de

Amtzell, 3. Februar 2023
gez. Manuela Oswald, Bürgermeisterin

