

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Projekt: Karbach PV-ANLAGE

Gemeinde Amtzell



Flst.Nr.:
2239/1

Plangebiet
14800 m²

Flst.Nr.:
2239/1

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 16.09.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 11.10.2019
- Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 24.10.2019 bis 21.11.2019
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 21.10.2019 bis 18.11.2019
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes durch den Gemeinderat und erneute Behördenbeteiligung am 20.01.2020
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Amtzell, den (BÜRGERMEISTER)

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Amtzell, den (BÜRGERMEISTER)

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. am

Anzeige

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Ravensburg angezeigt am

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage. Das Gebiet dient der Errichtung von Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie. § 11 (2) i.V. mit § 14(1) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	
max.Grundfläche in m²	Höhe baulicher Anlagen
—	—

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO

Baugrenze § 9 (1) 11 und (6) BauGB

Verkehrsflächen
 Verkehrsflächen / Schotterrasen § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Zaunanlage § 74 (1) 3 LBO

Übergabestation

Überlandleitung 20 KV

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB Nr. 15.8 Plan ZV

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 u. 25 BauGB)

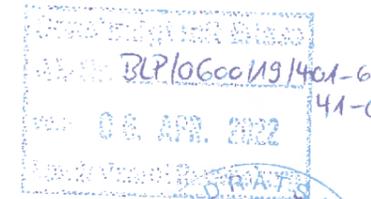
Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern

Hinweise und Empfehlungen

10 Maßangabe in Meter

Nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenzen und -nummern



VORHABEN VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN KARBACH PV-ANLAGE	
BAUER: Gemeinde Amtzell Waldburger Str. 88279 Amtzell	
PLANVERFASST: Dipl.-Ing. (FH) Rochus Hack Freier Garten - und Landschaftsarchitekt Uhlandsstr.17 88285 Bodnegg fon 07520 914052 fax 07520 947246 mail@landschaftsarchitekt-hack.de	
PLANSTUFE: Entwurf	DATE: 1.04.2020
PLANTITEL: Vorhabenbezogener Bebauungsplan	MASSTAB: M 1:1000
PLAN NR.: Amtzell/Karbach-PV-Anlage/ P/Bine/Bauung_Entwurf.dwg	