

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GRÜNFLÄCHEN

 Öffentliche Grünfläche § 9(1) Nr. 15 BauGB
(Ausgleichsfläche / Hochwasserschutz)

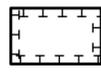
WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

 Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB
Tobelbach und Gewässeraufstau bei Starkregen

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Pflanzgebot Laubbaum / Obstbaum § 9(1) Nr. 25a BauGB
gem. Artenliste (siehe Text)

 Pflanzbindung Baumerhalt § 9(1) Nr. 25b BauGB

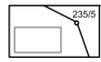
 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB und § 9 (1a) BauGB
(Ausgleichsfläche)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Mit Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (A) oder Versorgungsträger (V)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung § 9(7) BauGB

HINWEISE

 Bestehende Gebäude, Hausnummer
Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

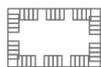
 Höhenlinien, Höhenkoten m ü.NN

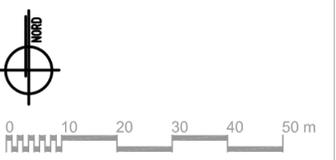
 Verdolung Tobelbach

 Gewässerrandstreifen

 verbleibender Teilbereich des Bebauungsplans
'Weiler-Geiselharz', 1. Teiländerung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Landschaftsschutzgebiet



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB BEBAUUNGSPLAN NACH 3 13a BAUGB	17.02.2020
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	22.05.2020
BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SOWIE AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	17.02.2020
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	22.05.2020
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT BEGRÜNDUNG	02.06.2020 bis 03.07.2020
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	21.09.2020

AMTZELL, DEN
BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANS
UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN STIMMT MIT DEM
SATZUNGSBESCHLUSS VOM 21.09.2020 ÜBEREIN.
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

AMTZELL, DEN
BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
GEMÄSS § 10(3) BAUGB2020

AMTZELL, DEN
BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG)
ÜBEREIN.

AMTZELL, DEN
BÜRGERMEISTER



AUFTRAGGEBER GEMEINDE AMTZELL				KIENZLE VÖGELE BLASBERG Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
PROJEKT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS " WEILER-GEISELHARZ " 1. Teiländerung				
PLAN LAGEPLAN				
PROJ-NR: 382,1	PLANNR: 2000 Rechtsplan	MASSTAB: M 1:1000 0,9x0,6 0,54 qm	DATUM: 06.04.2020 Fassung	GEZ: schi 16.01.2020
				GEÄ:
				GEÄ:
				GEÄ: