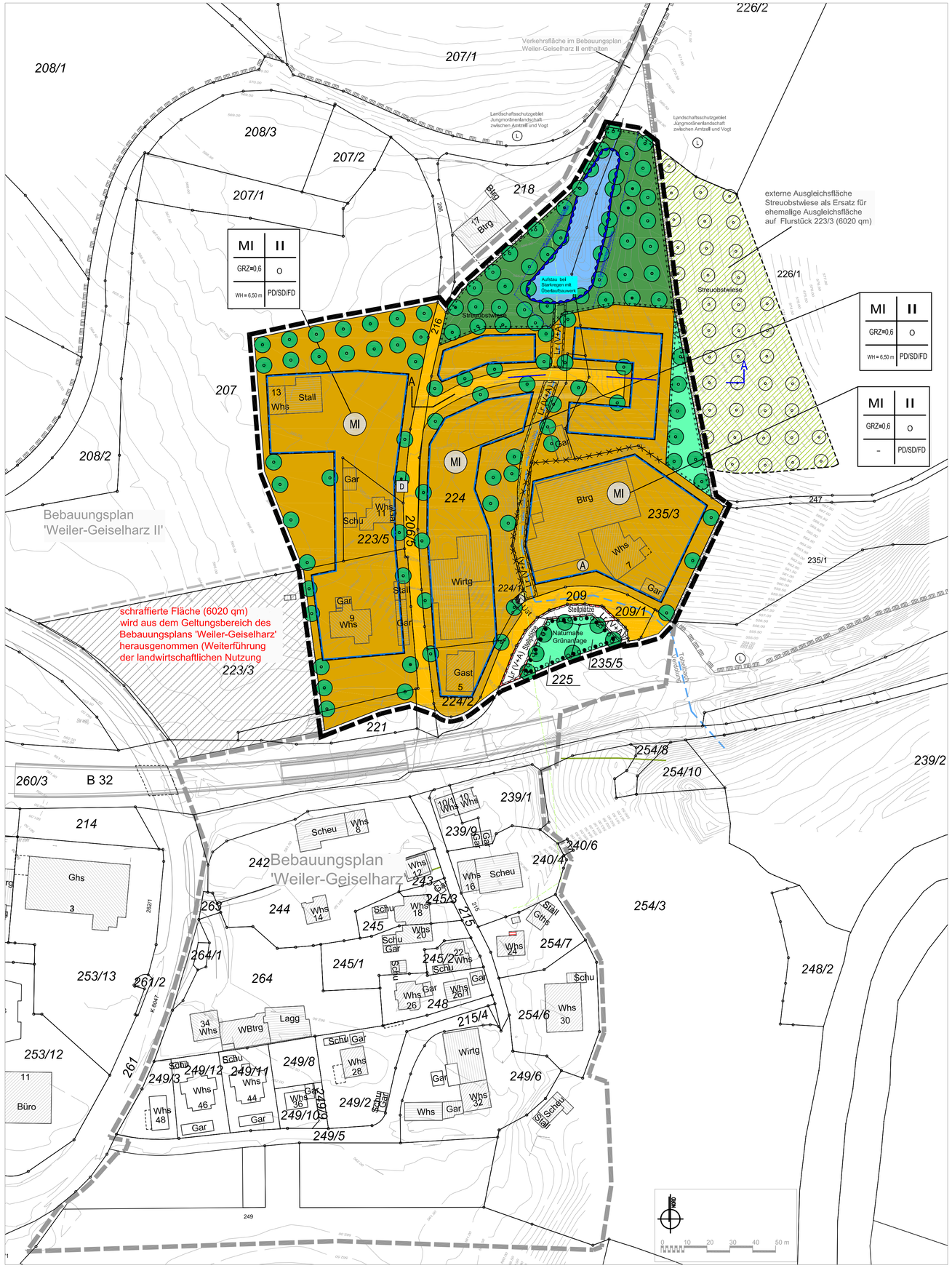
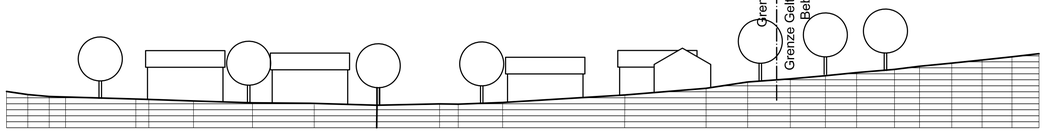


Geländeschnitt A-A



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1	2
3	4
5	6

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 BAUWEISE
5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN (WH-Wandhöhe)
6 DACHFORM (örtl. Bauvorscfhriften)
SD-Satteldach / PD-Pultdach / FD-Flachdach

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI — Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ ... Grundflächenzahl (GRZ) § 16 + 18 BauNVO
WH ... Wandhöhe WH (Höchstmaß, traufseitig) § 16 + 18 BauNVO
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 + 20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

O Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
Baugrenze § 23 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

öffentliche Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Versorgung mit Elektrizität § 9(1) Nr. 12 BauGB (Trafostation)

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche § 9(1) Nr. 15 BauGB (Ausgleichsfläche / Retention)
Private Grünflächen § 9(1) Nr. 15 BauGB (Randeingrünung / Retention)

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB
Gewässeraufstau bei Starkregen mit Überrandzone

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot Laubbaum / Obstbaum § 9(1) Nr. 25a BauGB gem. Artenliste (siehe Text)
Pflanzbindung Baumerhalt § 9(1) Nr. 25b BauGB
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB und § 9 (1a) BauGB (Ausgleichsfläche)
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25a) und b) BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (A) oder Versorgungsträger (V)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (GRZ, Wandhöhe, Dachform)
Stellplätze — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung § 9(7) BauGB

HINWEISE

2956 — Bestehende Gebäude, Hausnummer Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
Höhenlinien, Höhenkoten m ü.NN
Verdolung Tobelbach
Gasleitung
Gewässerrandstreifen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs / verbleibender Teilbereich des Bebauungsplans 'Weiler-Geiselharz'

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Landschaftsschutzgebiet

D — Kleindenkmal Wegekreuz
A — Altstandort (Fl.Nr.4372) ohne Altlastenverdacht

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB BEBAUUNGSPLAN NACH 3 13a BAUGB	27.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	01.12.2017
BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SOWIE AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	27.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	01.12.2017
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN MIT BEGRÜNDUNG	11.12.2017 bis 12.01.2018
BESCHLUSS DER ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ERNEUTEN OFFENLAGE	19.03.2018 29.03.2018
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEMÄSS § 4a(3) BAUGB	09.04.2018 bis 11.05.2018
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERATGEMÄSS § 10 BAUGB	29.04.2019

AMTZELL, DEN 30.04.2019 ..... BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM 29.04.2019 ÜBEREIN.
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHGEFÜHRT.

AMTZELL, DEN 30.04.2019 ..... BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB — 17.05.2019

AMTZELL, DEN 17.05.2019 ..... BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.

AMTZELL, DEN ..... BÜRGERMEISTER

AUFTRAGGEBER
GEMEINDEVERWALTUNG AMTZELL

PROJEKT
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
" WEILER-GEISELHARZ " 1. Teiländerung

PLAN
LAGEPLAN

PROJ-NR:	PLANNR:	MASSTAB:	DATUM:
382,0	3000	M 1:1000 0,9x0,6 0,54 qm	11.04.2019 Fassung

GEZ: schi 12.11.2016
GEÄ: 04.05./23.10./27.11.2017
GEÄ: 27.02./06.06.2018
GEÄ: 04. 04. 2019

KIENZLE VÖGELE BLASBERG
Planen ∘ Bauen ∘ Beraten
Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de