

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO (WA1 bis WA3 siehe Nutzungsschablone)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einträge in der Nutzungsschablone)
GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO
WH ... Wandhöhe (traufseitig, Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO
GH ... Gebäudehöhe (Höchstgrenze) § 16 + 18 BauNVO
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 + 20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

O Offene Bauweise § 22(2) BauNVO zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen
△ Offene Bauweise § 22(2) BauNVO zulässig sind nur Einzelhäuser
+ Hauptfahrsrichtung (siehe Text)
— Baugrenze § 23 BauNVO

VERKEHRSLÄCHEN

□ öffentliche Verkehrsfläche § 9(11)1 BauGB
■ öffentliche Parkplätze
▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)

GRÜNFLÄCHEN

■ öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB Ausgleichsfläche / Retention
■ private Grünfläche § 9(1)15 BauGB Ortsrandbegrünzung, Zier und Nutzgarten

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

○ Pflanzbot § 9(1) 25 BauGB Laubbäume / Obstbaum gem. Artenliste (siehe Text)
▨ Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9(1) Nr.20 und § 9 (1a) BauGB (Ausgleichsfläche / Extensivwiese, extensive Streuobstwiese, Bachrenaturierung)
○ Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9(1) Nr.25a) und 25b) BauGB (Ortsrandbegrünzung)

SONSTIGE PLANZEICHEN

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung und Erweiterung § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften
- - - - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Wandhöhe, Gebäudehöhe, Hauptfahrsrichtung)
▭ Flächen, die mit Leitungsrechten zu belasten sind LR- Mischwasserkanal zugunsten der Allgemeinheit

HINWEISE

▨ Bestehende Gebäude, Hausnummer
▭ Flurstücksgrenze, Flurstücknummer
▭ Bestehendes Geländeebene, Höhenlinien
▭ Gebäude, Grundstücksgrenze (Planungsvorschlag) Grundstückgröße (Planungsvorschlag)
○ Retentionsmulde (Planungsvorschlag)
⊕ geplante Straßenhöhe
▨ Immissionsbereich (Gerüche aus der Landwirtschaft) siehe Textteil Hinweis Nr. 5
▭ Geltungsbereich Bebauungsplan 'Goppertshäusern Teil I' (von 1998)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

▭ Grenze des Landschaftsschutzgebietes Jungmoränenlandschaft zwischen Amtzell und Vogt

| | | | | | |
|----------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| WA 1 | II | WA 2 | II | WA 3 | I |
| GRZ 0,4 | ○ | GRZ 0,4 | ○ | GRZ 0,4 | ○△ |
| WH s. Eintrag | GH s. Eintrag | WH s. Eintrag | GH s. Eintrag | WH s. Eintrag | GH s. Eintrag |
| Satteldach DN 25-40° | | Satteldach DN 25-40° Pultdach DN 12-25° | | Satteldach DN 32-40° | |

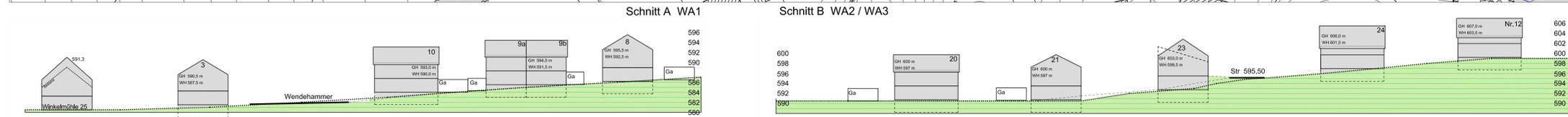
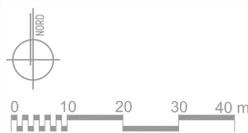
Nutzungsschablone

| | | | |
|---|---|---|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 1 | ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| 3 | 4 | 2 | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
| 5 | 6 | 3 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) |
| 7 | | 4 | BAUWEISE |
| | | 5 | HÖHENFESTSETZUNG (in m üNN) WH = TRAUFSÄITIGE AUSSENWANDWANDHÖHE |
| | | 6 | GH = GEBÄUDEHÖHE |
| | | 7 | DACHFORM / DACHNEIGUNG (DN) |

Bestandteile des Bebauungsplans:
 - Textteil vom 05.09.2016
 - Lageplan vom 05.09.2016

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB | 12.10.2015 |
| ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB | 16.10.2015 |
| BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB | 06.10.2015 |
| BILLIGUNG DES ENTWURFS DES BEBAUUNGSPLANS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT | 09.11.2015 |
| ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB | 13.11.2015 |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB | 23.11. - 23.12.2015 |
| BILLIGUNG DES GEÄNDERTEN ENTWURFS UND BESCHLUSS DER ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT | 22.02.2016 |
| ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG | 04.03.2016 |
| ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 4a(3) BAUGB | 14.03. - 31.03.2016 |
| SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB | 05.09.2016 |
| AMTZELL DEN 06.09.2016 | BÜRGERMEISTER |
| AUSFERTIGUNG DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHEN INHALT DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN STIMMEN MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM 05.09.2016 ÜBEREIN. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT. | |
| AMTZELL DEN 06.09.2016 | BÜRGERMEISTER |
| RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB VOM 09.09.2016 | |
| AMTZELL DEN 09.09.2016 | BÜRGERMEISTER |
| DESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN. BESTÄTIGT | |
| AMTZELL DEN | BÜRGERMEISTER |



AUFTRAGGEBER
GEMEINDE AMTZELL

BEBAUUNGSPLAN 'GOPPERTSHÄUSERN TEIL I', 1. Teiländerung und Erweiterung

PLAN LAGEPLAN

PLANNR. 2033 **INDEX** **PROJAKR.** **MASSSTAB 1:500** **SATZUNGSBESCHLUSS** **GEZ. sch 27.02.2013** **GEA: 24.08./06.10./16.12.2015** **GEA: 22.02./11.04.2016** **GEA:**

KIENZLE VÖGELE BLASBERG
 Planen • Bauen • Beraten
 Kienzle Vögele Blasberg GmbH
 Architekten und Stadtplaner
 Heindrich-Heine-Str. 3
 88045 Friedrichshafen
 Telefon (07541) 75151
 Telefax (07541) 75185
 E-mail: FNB@architekten-kvb.de
 homepage: www.architekten-kvb.de