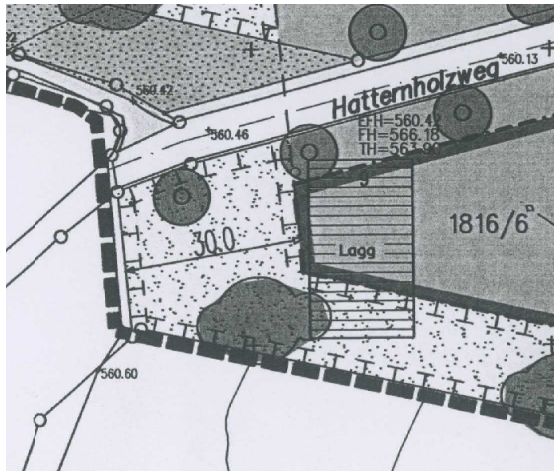
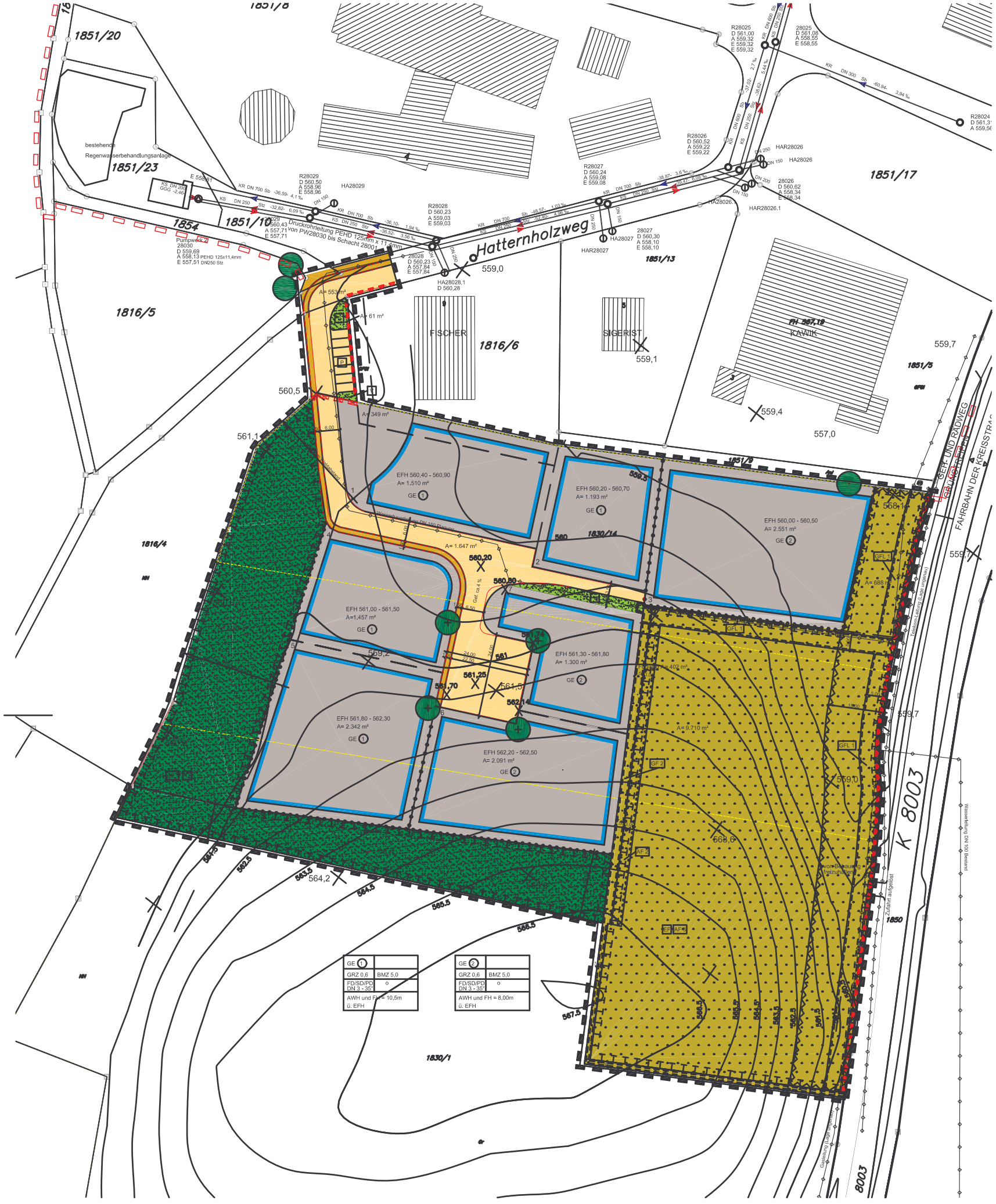


rechtsverbindlicher Bebauungsplan
Interkommunales Gewerbegebiet "Geiselharz-Schauwies 2000"
M 1: 500



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen nach §9 BauGB

- GE — Gewerbegebiet (GE)
- GRZ 0,6 — Grundflächenzahl, z.B. 0,6
- BMZ 5,0 — Baumassenzahl, z.B. 5,0
- AWH — maximal zulässige traufseitige Außenwandhöhe
- FH — maximale Firsthöhe
- EFH — Erdgeschoss-Fußbodenhöhe
- o — offene Bauweise
- Baugrenzen
- von Bebauung freizuhalten
- Straßenverkehrsflächen
- Fußweg
- P — öffentliche Parkflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- öffentliche Grünfläche
- Weideland
- Verkehrsbegleitgrün
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Ausgleichsmaßnahme 1-3
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht 1
- Geh- und Fahrrecht 2
- Pflanzgebot
- Pflanzung von Bäumen
- Erhalt von Bäumen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich "Geiselharz-Schauwies-Süd"
- Änderungsgeltungsbereich "Geiselharz-Schauwies 2000"

Örtliche Bauvorschriften nach §74 LBO

- SD — zulässige Dachformen
- DN — zulässige Dachneigung

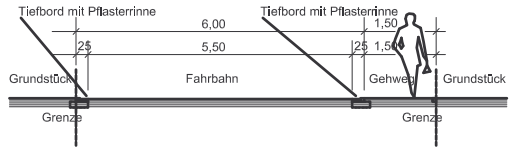
Hinweise

- Geltungsbereich "Geiselharz-Schauwies 2000"
- Grundstücksgrenzen, Bestand
- Grundstücksgrenzen unverbindlicher Vorschlag
- Gebäude und Hausnummer, Bestand
- 560 — Höhenlinien, Bestand
- Flurstücknummer, Bestand
- alte Grenzverläufe
- 1830/1 — Grundstücksnummer und -größen

Hinweisfelder der Nutzungsschablone

1 | 2 | 3
4 | 5
6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Grundflächenzahl (GRZ)
3 Baumassenzahl (BMZ)
4 Dachform/Dachneigung (DN)
5 Bauweise
6 Außenwandhöhe (AWH) und Firsthöhe (FH) bezogen auf EFH



Schnitt Straßenprofil

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB am 02.08.2007 (ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2007)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs.1 BauGB am 10.09.2007, 18.00 h im Sitzungssaal Rathaus Amtzell

Öffentliche Auslegung gem. §3 Abs.2 BauGB vom 28.01.2008 bis 28.02.2008 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 03.12.2007, Entwurfsfassung vom 03.12.2007, Bekanntmachung am 18.01.2008) sowie vom 25.08.2008 bis 08.09.2008 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 01.08.2008, Entwurfsfassung vom 01.08.2008, Bekanntmachung am 15.08.2008). Die nach Einschätzung des Zweckverbandes wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden ausgelegt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 29.08.2007

Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 19.12.2007 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 03.12.2007, Entwurfsfassung vom 03.12.2007, Frist bis 31.01.2008,) sowie vom 11.08.2008 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss vom 01.08.2008, Entwurfsfassung vom 01.08.2008, Frist bis zum 05.09.2008)

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO am 08.12.2009 über die Entwurfsfassung vom 08.12.2009

Amtzell,den 08.12.2009
Verbandsvorsitzender .....
(Paul Locherer)

Textteil und zeichnerischer Teil bilden eine Einheit und lagen zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses dem Zweckverband in Form einer versiegelten Fassung vor.

Amtzell,den 08.12.2009
Verbandsvorsitzender .....
(Paul Locherer)

Erteilung der Genehmigung durch das Regierungspräsidiums Tübingen gem. §10 Abs. 2 BauGB mit Bescheid vom .....

Amtzell,den .....
Verbandsvorsitzender .....
(Paul Locherer)

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt des zeichnerischen Teils sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 08.12.2009 durch Erlass des Regierungspräsidiums Tübingen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Zweckverbands übereinstimmen.

Amtzell,den .....
Verbandsvorsitzender .....
(Paul Locherer)

Bekanntmachung und In-Kraft-Treten gem. §10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am ..... Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Er wird mit Begründung für jede Person zur Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Amtzell,den .....
Verbandsvorsitzender .....
(Paul Locherer)

Dem Bebauungsplan wurde gem. §10 Abs. 4 BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigefügt über Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde.

Amtzell,den .....
Verbandsvorsitzender .....
(Paul Locherer)

planung	**matthias vetter, dipl.ing.(fh) architekt** zeppelinstraße 8, 88239 wangen, tel.: 07522/70791-0, fax: 6152, e-mail: info@architekt-vetter.com			
entwurf	ZIG Geiselharz-Schauwies der Gemeinden Wangen und Amtzell Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Interkommunales Gewerbegebiet "Geiselharz-Schauwies-Süd" Landkreis Ravensburg			
masstab	plangr.	gez.		fassung vom
M 1:500	a 0	cms/nb		08.12.2009