



MD	II
0,30	0
SD 20° - 40°	

SO	
Stellplatz	
70 m²	

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	NUTZUNGSCHLÜSSEL
Grundfläche oder Grundkörervolumen	Bauweise	
Dachneigung		



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO	Sondergebiet	\$ 10	BauVO
MD	Dorfgebiet	\$ 5	BauVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,30	Grundflächenzahl	\$ 16	BauVO
70 m²	Grundflächen	\$ 16	BauVO
II	Zahl der Vollgeschosse	\$ 16	BauVO
	Höchstgrenze		

3. BAUWEISE BAULICHEN BAUGRENZE

0	Offene Bauweise	\$ 22 (2)	BauVO
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	\$ 9 (7)	BauGB
— — —	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	\$ 1 (4) / \$ 1 (6/9)	BauVO / BauVO
— — —	Baugrenze	\$ 16	BauVO
▨	Überbaubare Flächen mit Nutzungsbeschränkung	\$ 9 (1)	BauGB

4. ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

■	Privates Grün	\$ 9 (1)	BauGB
■	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern laut Pflanzgebot (s. landl. Ed.)	\$ 9 (1)	BauGB
●	Pflanzbindung	\$ 9 (1)	BauGB
●	Einzelbaum als Pflanzgebot	\$ 9 (1)	BauGB

6. FLÄCHEN FÜR VERKEHR

■	Fläche für Wohnstellplätze / Wohnanhänger / Wohnwagen	
■	Private Erschließungsstrasse	
■	Strassenverkehrsfläche	\$ 9 (1) / 11
■	von ständigen Schotterstrassen ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freizuhaltende Fläche	\$ 9 (1)
■		Nr. 10 BauGB

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

▨	Gebäude Bestand
▨	Kalstergrenze mit Flurstücknummer
— — —	Höhenrichtlinien
■	Weiher
— — —	vertdoller Bach
— — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches VEP
— — —	Campinganlage Büchel

VERFAHRENSVERMERK

- Auslegungsschluss durch den Gemeinderat gem. § 31 (1) BauGB am: 26.05.08
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsschlusses § 31 (1) BauGB am: 30.05.08
- Örtliche Bürgerbeteiligung § 31 (1) BauGB vom: 11.06.08
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB bis: 14.10.08
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsschlusses durch den Gemeinderat gem. § 32 (2) BauGB am: 15.12.08
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 32 (2) BauGB am: 9.03.09
- Örtliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen gem. § 32 (2) BauGB vom: 16.03.09 bis: 9.04.09 am: 27.04.09
- Satzungsschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am: 27.04.09

- Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
am:
 Amtzell, den
 Bürgermeister

- Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB
Landratsamt Ravensburg
am:
 Amtzell, den
 Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
Der textliche u. zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Amtzell, den Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campinganlage Büchel, 1. Änderung und Erweiterung", Gemeinde Amtzell

Planungsphase: **Entwurf**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Planart:	M 1:500	Datum:	2009	Datier: Foliert/Camping/Plan/VEP3.dwg
Planänderung:		Datum:	27.03.2009	Name: M.Hack
		Datum:	27.03.2009	Name: M.Hack
		Datum:	27.03.2009	Name: M.Hack

Vorbereitender:
Fam. Feiner
Freier Garten- und
Landschaftsarchitekt
88279 Amtzell

Planung:
Rochus Hack
Freier Garten- und
Landschaftsarchitekt
Im Weingarten 16
88285 Bodnegg

Tel: 07320-2905 Fax: 07320-2930 mail: landschaftsarchitekt@hack.de