

Kennzahl: \_\_\_\_\_

## **Deckblatt**

### **zur Bewerbung**

#### **um die Zuteilung eines Gemeindegrundstücks zur Erstellung eines Wohnhauses im Neubaugebiet „Pfärricher Straße“**

##### **Vorbemerkung:**

Nach dem Beschluss des Gemeinderats vom 17. September 2018 wird die Vergabe der insgesamt sieben Grundstücke zur Bebauung mit Einfamilienhäusern im Baugebiet „Pfärricher Straße“ in einem anonymen Verfahren durchgeführt, um so die größtmögliche Objektivität zu gewährleisten. Dennoch ist es naturgemäß notwendig zu wissen, von welchen Personen die eingehenden Bewerbungen abgegeben werden. Für das weitere Verfahren werden außerdem bestimmte Kontaktdaten von den Bewerbern benötigt.

Aus diesem Grund gibt es dieses Deckblatt zur Bewerbung mit insgesamt vier Seiten. Sowohl das Deckblatt als auch die Bewerbung erhalten nach Eingang auf dem Rathaus eine einheitliche Kennzahl; nach Erfassung der Daten durch die Gemeindeverwaltung wird das Deckblatt von der eigentlichen Bewerbung abgetrennt. Dem Gemeinderat ist somit bei der Vergabe der Baugrundstücke nicht bekannt, wer den Zuschlag erhält.

##### **Datenschutzerklärung**

Die Erhebung und Verarbeitung der von Ihnen nachfolgend angegebenen personenbezogenen Daten ist zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung um die Zuteilung eines Gemeindegrundstücks erforderlich. Sie beruht insofern auf Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b) der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die vorgenannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind.

Sie können von uns jederzeit Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten erhalten (Artikel 15 DS-GVO), deren Berichtigung (Artikel 16 DS-GVO), Löschung (Artikel 17 DS-GVO) oder Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DS-GVO) verlangen sowie Ihr Recht auf Datenübertragbarkeit (Artikel 20 DS-GVO) geltend machen. Ebenfalls können Sie Ihre Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft ändern oder widerrufen (Artikel 21 DS-GVO). Bitte beachten Sie, dass Datenverarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, hiervon nicht betroffen sind.

Zu den vorgenannten Zwecken wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Amtzell unter folgenden Kontaktdaten:

Gemeinde Amtzell, Datenschutzbeauftragter, Waldburger Straße 4, 88279 Amtzell  
E-Mail: [datenschutz@amtzell.de](mailto:datenschutz@amtzell.de)

Kennzahl: \_\_\_\_\_

## Persönliche Angaben

Bitte geben Sie nachfolgend Ihre Kontaktdaten an. Wenn Sie die Bewerbung als Paar abgeben bzw. das Baugrundstück bei Zuteilung gemeinsam erwerben möchten, machen Sie bitte Angaben unter „Bewerber/in 1“ und unter „Bewerber/in 2“.

### Bewerber/in 1

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtstag, Geburtsort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Beruf, Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Anzahl und Geburtsdatum der Kinder: \_\_\_\_\_

Telefon, E-Mail: \_\_\_\_\_

### Bewerber/in 2

Name, Vorname, ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtstag, Geburtsort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Beruf, Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Anzahl und Geburtsdatum der Kinder: \_\_\_\_\_

Telefon, E-Mail: \_\_\_\_\_

➔ Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft leben, bitten wir Sie außerdem schon jetzt um folgende Angaben, die für einen eventuellen Kaufvertragsentwurf bedeutsam sind:

Wir leben im Güterstand der

Zugewinngemeinschaft     Gütertrennung     Gütergemeinschaft

Hinweis: Wurde kein Ehevertrag bzw. Lebenspartnerschaftsvertrag geschlossen, so gilt der gesetzliche Güterstand der Zugewinngemeinschaft.

➔ Wenn Sie das Baugrundstück bei Zuteilung gemeinsam erwerben möchten, bitten wir Sie um Angabe, zu welchen Anteilen dies geschehen soll:

Bewerber 1: \_\_\_\_\_ %    Bewerber 2: \_\_\_\_\_ %

Kennzahl: \_\_\_\_\_

### Gewünschter Bauplatz

Auf welchen Bauplatz bewerben Sie sich bzw. in welcher Reihenfolge würden Sie die zur Verfügung stehenden Bauplätze auswählen? Diese Angabe der Reihenfolge ist wegen der erwarteten hohen Anzahl an Bauplatzbewerbungen zwingend erforderlich. Wenn Sie sich nur für einen bestimmten Bauplatz interessieren oder bestimmte Bauplätze für Sie nicht interessant sind, so haben Sie auch die Möglichkeit, in der nachfolgenden Tabelle Zeilen frei zu lassen. Die Bauplatznummern können Sie dem Lageplan entnehmen.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Wunsch: Bauplatz Nr. |  |
| 2. Wunsch: Bauplatz Nr. |  |
| 3. Wunsch: Bauplatz Nr. |  |
| 4. Wunsch: Bauplatz Nr. |  |
| 5. Wunsch: Bauplatz Nr. |  |
| 6. Wunsch: Bauplatz Nr. |  |
| 7. Wunsch: Bauplatz Nr. |  |

### Wichtige Hinweise

Mit Abgabe der Bewerbung bringen Sie zum Ausdruck, dass Sie den Bebauungsplan „Pfärricher Straße“ mit seinen Inhalten und Festsetzungen, die örtlichen Bauvorschriften hierzu sowie die Bauplatzvergabekriterien der Gemeinde Amtzell vom 17. September 2018 kennen und akzeptieren. Diese Unterlagen stehen im Internet zum Herunterladen bereit unter der folgenden Adresse: [www.amtzell.de](http://www.amtzell.de) – Wirtschaft & Bauen – Bauplätze.

Bei Fragen dazu steht Ihnen das Bauamt der Gemeinde zur Verfügung.

Der Bauplatzpreis für die Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet „Pfärricher Straße“ beträgt 250 Euro/m<sup>2</sup> zuzüglich der Kosten für die bereits verlegten Gebäudehausanschlüsse, die bereits hergestellte Regenwasserzisterne, den Breitbandhausanschluss sowie die entstehenden Vermessungs- und Notarkosten und die fällig werdende Grunderwerbsteuer.

Die Gemeinde Amtzell verkauft die gemeindeeigenen Grundstücke ausschließlich zur Bebauung und zum Bezug durch den oder die Bewerber selbst. Diese Verpflichtung wird ggf. auch Bestandteil des separat abzuschließenden Grundstückskaufvertrags werden. Andere Nutzungen, wie insbesondere eine Bewerbung für Dritte, der Weiterverkauf eines zugeteilten Grundstücks an Dritte oder der Weiterverkauf eines bebauten Grundstücks an Dritte sind somit nicht zulässig.

Kennzahl: \_\_\_\_\_

Bauplatzbewerbungen sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Angabe „Bauplatzbewerbung“ an die Gemeinde Amtzell, Waldburger Straße 4, 88279 Amtzell zu richten.

Bauplatzbewerbungen, die bis Montag, 22. Oktober 2018, 8:00 Uhr bei der Gemeinde Amtzell eingehen (Ausschlussfrist), werden in das Verfahren der Bauplatzvergabe durch den Gemeinderat in der Sitzung am 5. November 2018 mit einbezogen.

Sind für die Zuteilung von Punkten nach den Vergabekriterien das Alter von Kindern oder bestimmte Fristen maßgeblich, so gilt als Stichtag für die Berechnung der jeweilige Tag der Beschlussfassung des Gemeinderats über die Bauplatzvergabe.

Die Zuteilung der zu vergebenden Bauplätze auf die einzelnen Bewerbungen erfolgt nach der Reihenfolge der erreichten Punkte.

Bei Punktegleichheit von zwei oder mehreren Bewerbungen entscheidet das Los über die Reihenfolge der Bewerbungen.

Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht nicht.

### **Bestätigung Ihrer Angaben**

Ich versichere an Eides statt bzw. wir versichern an Eides statt, dass die Angaben auf dem Deckblatt sowie die Angaben auf der Bewerbung (nachfolgende Seiten), insbesondere die Angabe zu Nr. 5 (Bestehendes Immobilieneigentum) vollständig und richtig sind und dass ich bzw. wir die oben stehenden „Wichtigen Hinweise“ verstanden habe/n und akzeptiere/n.

Zudem ist mir bzw. uns bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlich gemachten Angaben mit Abschluss des eventuell zustande kommenden Kaufvertrages ggf. erneut bestätigt werden müssen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber/in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber/in 2

Kennzahl: \_\_\_\_\_

## Bewerbung

### um die Zuteilung eines Gemeindegrundstücks zur Erstellung eines Wohnhauses im Neubaugebiet „Pfärricher Straße“

Die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken erfolgt auf der Grundlage der Vergabekriterien, die der Gemeinderat am 17. September 2018 beschlossen hat. Entsprechend dieser Kriterien bitten wir Sie nachfolgend um folgende Angaben.

Unvollständige oder nicht gemachte Angaben führen dazu, dass Sie für das entsprechende Kriterium keine Punkte erhalten bzw. beim Kriterium „Bestehendes Immobilieneigentum“ entsprechend den Vergabekriterien zehn Punkte abgezogen bekommen.

Entsprechend der Anzahl der zu vergebenden Bauplätze, die im Baugebiet „Pfärricher Straße“ bei sieben liegt, werden in einem anonymen Verfahren diejenigen sieben Bewerbungen berücksichtigt, welche die höchste Punktzahl erreichen. Bei Punktegleichheit von zwei oder mehreren Bewerbungen entscheidet das Los über die Reihenfolge der Berücksichtigung bzw. Zuteilung.

Soweit aus Ihren nachfolgend gemachten Angaben Rückschlüsse auf Ihre Person möglich sind, werden diese dem Gemeinderat im Rahmen der Bauplatzvergabe nicht bekannt gegeben bzw. so weit wie möglich anonymisiert.

#### Hauptkriterium: Familiäre und soziale Situation

##### 1. Zahl der Kinder

- a) Bitte tragen Sie hier die Geburtsdaten Ihrer Kinder ein, die mit Hauptwohnsitz in Ihrem Haushalt wohnen und für die Sie Kindergeld beziehen. Nach den Vergabekriterien werden maximal vier Kinder berücksichtigt.

|               |  |               |  |
|---------------|--|---------------|--|
| <b>Kind 1</b> |  | <b>Kind 3</b> |  |
| <b>Kind 2</b> |  | <b>Kind 4</b> |  |

- b) Paare, die ungewollt kinderlos bleiben, können nach den Vergabekriterien freiwillig ein entsprechendes ärztliches Attest vorlegen und erhalten dann ebenfalls die Punktzahl entsprechend der Wertung für das erste Kind einer Familie im Alter von unter 18 Jahren.

Dies trifft in unserem Fall zu. Ein entsprechendes Attest ist beigelegt.

Kennzahl: \_\_\_\_\_

## 2. Pflegebedürftigkeit und Behinderung von Angehörigen

- a) Bitte geben Sie hier an, wenn mindestens ein pflegebedürftiger Angehöriger dauerhaft in Ihrem eigenen Haushalt wohnt und auch in dem zu errichtenden Haus dauerhaft im gemeinsamen Haushalt wohnen wird. Als pflegebedürftig gelten dabei Personen ab Pflegegrad 1.

Auf mindestens einen Angehörigen trifft dies zu. Bei dieser Person

handelt es sich um ein pflegebedürftiges Kind.

handelt es sich um einen pflegebedürftigen Ehegatten bzw. Elternteil.

Eine Kopie des Bescheides über die Festsetzung des Pflegegrads ist beigelegt.

- b) Bitte geben Sie hier an, wenn mindestens ein Familienmitglied, das dauerhaft in Ihrem eigenen Haushalt wohnt und auch in dem zu errichtenden Haus dauerhaft im gemeinsamen Haushalt wohnen wird, eine Behinderung hat und einen Schwerbehindertenausweis mit einem Grad der Behinderung (GdB) von mehr als 50 und einem oder mehreren der folgenden Merkmale besitzt: aG, G, H, BI, TBI, GI.

Auf mindestens ein Familienmitglied trifft dies zu. Eine Kopie des Schwerbehindertenausweises ist beigelegt.

## 3. Mehrgenerationen-Wohnen

Eine Mehrgenerationen-Wohnform liegt vor, wenn zwei separat zu nutzende, vollständig ausgestattete und räumlich in einem besonders engen Zusammenhang stehende Wohneinheiten unter einem Dach errichtet werden sollen, die von Angehörigen derselben Familie (in der Regel Eltern – volljährige Kinder) jeweils eigenständig bewohnt werden.

Das auf dem Grundstück zu errichtende Haus soll als Mehrgenerationen-Wohnform errichtet werden.

## 4. Härtefälle

Für weitere, hier nicht aufgeführte Härtefälle in Ihrer familiären oder sozialen Situation können im Rahmen des Vergabeverfahrens vom Gemeinderat weitere Punkte zugeteilt werden.

Bitte machen Sie hierzu ggf. auf der nächsten Seite Angaben, die für dieses Kriterium von Bedeutung sein könnten. Vor der Entscheidung des Gemeinderats werden diese Angaben anonymisiert. Bitte beachten Sie, dass nachträgliche Ergänzungen nicht möglich sind.

Ein Anspruch auf Zuteilung von Punkten nach diesem Kriterium besteht nicht.

Kennzahl: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

## 5. Bestehendes Immobilieneigentum

Bitte geben Sie hier an, ob Sie bereits bestehendes Immobilieneigentum haben. Dabei spielt es keine Rolle, ob sich dieses Eigentum in der Gemeinde Amtzell oder auswärts befindet. Ebenfalls ist es unerheblich, ob Sie dieses Eigentum selbst bewohnen.

- Ich/wir habe/n kein bestehendes Immobilien- oder Wohneigentum.
- Ich/wir habe/n bereits bestehendes Wohneigentum in Form einer Wohnung.
- Ich/wir habe/n bereits bestehendes Wohneigentum in Form eines Hauses.

Falls Sie bereits bestehendes Wohneigentum haben, kreuzen Sie bitte an, wenn folgendes auf Sie zutrifft, und bestätigen Sie dies mit Ihrer Unterschrift:

- Ich/wir versichere/versichern an Eides statt, dass wir beabsichtigen, unser derzeit bestehendes Wohneigentum innerhalb von sechs Monaten nach Bezug des zu errichtenden Wohnhauses im Baugebiet „Pfärricher Straße“ zu verkaufen.

## Hauptkriterium: Bezug zur Gemeinde

### 6. Wohnsitz in der Gemeinde Amtzell

Bitte geben Sie hier an, wenn Sie aktuell mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Amtzell gemeldet sind oder früher mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Amtzell gemeldet waren. Geben zwei Personen gemeinschaftlich eine Bewerbung ab, so wird nur die Wohndauer der Person berücksichtigt, die länger in der Gemeinde wohnt oder gewohnt hat.

a) Bewerber 1:

- Ich wohne aktuell mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Amtzell, und zwar seit (genaues Datum): \_\_\_\_\_
- Ich wohnte bereits früher mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Amtzell:  
von (genaues Datum): \_\_\_\_\_ bis (genaues Datum): \_\_\_\_\_  
von (genaues Datum): \_\_\_\_\_ bis (genaues Datum): \_\_\_\_\_

Kennzahl: \_\_\_\_\_

b) Bewerber 2:

- Ich wohne aktuell mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Amtzell, und zwar  
seit (genaues Datum): \_\_\_\_\_
- Ich wohnte bereits früher mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Amtzell:  
von (genaues Datum): \_\_\_\_\_ bis (genaues Datum): \_\_\_\_\_  
von (genaues Datum): \_\_\_\_\_ bis (genaues Datum): \_\_\_\_\_

### **7. Arbeitsverhältnis (Haupterwerb) in der Gemeinde Amtzell bzw. im interkommunalen Gewerbegebiet „Geiselharz-Schauwies“**

Bitte geben Sie hier an, wenn Sie aktuell ein Arbeitsverhältnis (Haupterwerb) in der Gemeinde Amtzell bzw. im interkommunalen Gewerbegebiet „Geiselharz-Schauwies“ haben oder hier im Haupterwerb selbständig tätig sind.

Geben zwei Personen gemeinschaftlich eine Bewerbung ab, so wird nur die Beschäftigungsdauer der Person berücksichtigt, deren Arbeitsverhältnis bzw. Selbständigkeit in der Gemeinde Amtzell bzw. im interkommunalen Gewerbegebiet „Geiselharz-Schauwies“ länger besteht.

a) Bewerber 1:

- Ich habe ein Arbeitsverhältnis (Haupterwerb) in der Gemeinde Amtzell bzw. im interkommunalen Gewerbegebiet „Geiselharz-Schauwies“ oder bin hier selbständig im Haupterwerb tätig, und zwar  
seit (genaues Datum): \_\_\_\_\_

Ich ermächtige die Gemeinde Amtzell, ggf. diese Angabe von meinem Arbeitgeber bzw. meiner Standortgemeinde bestätigen zu lassen.

b) Bewerber 2:

- Ich habe ein Arbeitsverhältnis (Haupterwerb) in der Gemeinde Amtzell bzw. im interkommunalen Gewerbegebiet „Geiselharz-Schauwies“ oder bin hier selbständig im Haupterwerb tätig, und zwar  
seit (genaues Datum): \_\_\_\_\_

Ich ermächtige die Gemeinde Amtzell, ggf. diese Angabe von meinem Arbeitgeber bzw. meiner Standortgemeinde bestätigen zu lassen.

Kennzahl: \_\_\_\_\_

## 8. Ehrenamtliches Engagement in der Gemeinde

Bitte geben Sie hier an, ob Sie aktiv in einem örtlichen Verein, einer kirchlichen Gruppierung oder einer anderen, vergleichbaren örtlichen Institution ehrenamtlich engagiert sind. Um Punkte nach diesem Kriterium zu erhalten, muss Ihr Engagement mindestens seit fünf Jahren bestehen und bis heute andauern.

Geben zwei Personen gemeinschaftlich eine Bewerbung ab, so wird nur das Engagement der Person berücksichtigt, deren Engagement nach den Vergabekriterien höher gewichtet wird.

a) Bewerber 1:

- Ich bin ehrenamtlich engagiert in folgendem örtlichen Verein, kirchlicher Gruppierung oder einer anderen, vergleichbaren örtlichen Institution:

\_\_\_\_\_

- Ich bin aktiv engagiert

- als \_\_\_\_\_  
(z.B. aktives/passives Mitglied, Vorstand, Kassier, Schriftführer, Beisitzer)

- seit \_\_\_\_\_

- Ich habe folgende herausragende, d.h. besonders verantwortungsvolle oder öffentlichkeitswirksame Funktion:

\_\_\_\_\_

b) Bewerber 2:

- Ich bin ehrenamtlich engagiert in folgendem örtlichen Verein, kirchlicher Gruppierung oder einer anderen, vergleichbaren örtlichen Institution:

\_\_\_\_\_

- Ich bin aktiv engagiert

- als \_\_\_\_\_  
(z.B. aktives/passives Mitglied, Vorstand, Kassier, Schriftführer, Beisitzer)

- seit \_\_\_\_\_

- Ich habe folgende herausragende, d.h. besonders verantwortungsvolle oder öffentlichkeitswirksame Funktion:

\_\_\_\_\_